

Zápis

z 28. zasedání Zastupitelstva obce Karlík

konaného dne 16. května 2022

v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Jana Svobodová, Monika Hurtová, Ing. Marie Sommerová, Tomáš Tesner, Olga Ungerová, Mgr. Jan Kořán se dostavil 19:15 (omluven pozdní příchod)

Omluvena: Martina Ambrožová

Host: Mgr. Šimsová

Počet občanů: 3

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 19.00 hod. Janou Svobodovou. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, tak že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatele navrhuje starostka paní Janu Bauerovou, na ověřovatele paní Moniku Hurtovou a pana Tomáše Tesnera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Janu Bauerovou a jako ověřovatele Moniku Hurtovou a Tomáše Tesnera.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/28/2022 bylo přijato.

Bod 3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K zápisu z 27. ZZO nebyly předloženy ze strany zastupitelů žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje zápis 27.ZZO, tak jak byl zveřejněn.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/28/2022 bylo přijato.

Bod 4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2021
6. Schválení počtu členů zastupitelstva na příští volební období
7. Příspěvek POBERO na zahájení činnosti
8. Dar na humanitární pomoc uprchlíkům
9. Rozpočtové opatření č.1/2022
10. Obchod – Ukončení nájmu a zveřejnění záměru obce
11. Směna pozemků ul. Ve Struhách/K Vodárnám
12. Komwag. – nakládání s odpady – Dodatek č. 4
13. Oprava části komunikace ul. Skalické
14. Smlouva o umístění kontejneru na sběr textilu v obci
15. Žádost o umístění vodovodní přípojky na pozemek p.č. 1769/1
16. Info soudní pře s AQC 2016 a 2019
17. Kalkulace Vodné – stočné 2022 a Porovnání 2021
18. Různé
19. Diskuse
20. Závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje program 28.ZZO, tak jak byl zveřejněn.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/28/2022 bylo přijato.

Bod 5. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2021

Na úřední desce byl zveřejněn návrh závěrečného účtu obce Karlík za rok 2021 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce a včetně všech příloh na úřední desce. Příjmy obce činily 10 273 319,47 Kč, výdaje 7 716 344,36 Kč, rozdíl ve výši 2 556 975,11 Kč činil přebytek rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje závěrečný účet obce Karlík za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku hospodaření za rok 2021 bez výhrad. Zastupitelstvo souhlasí s celoročním hospodařením obce.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 /28/2022 bylo schváleno.

Schválení účetní závěrky obce

Zastupitelstvu byly předloženy účetní výkazy obce (rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha) a protokol

o schválení účetní závěrky, který je přílohou tohoto zápisu. Účetní výkazy byly sestaveny k 31. 12.

2021. Povinností obce je schválit účetní závěrku do konce června a rozhodnout, jak naloží s vytvořeným ziskem, který za rok 2021 činil 2 044 201,58 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje účetní závěrku obce za rok 2021 a rozhoduje o převodu vytvořeného zisku v částce 2 044 201,58 Kč na účet „nerozdělený zisk“.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/28/2022 bylo schváleno.

Na Krajský úřad Středočeského kraje byla zaslána žádost o přezkum hospodaření v roce 2022.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

Příchod pana Mgr. Jana Kořána 19:15 hod.

Bod 6. Schválení počtu členů zastupitelstva pro příští volební období

Počet členů zastupitelstva obce na každé volební období musí stanovit zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích. Pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je rozhodující počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby. K 1. 1. 2022 měl Karlík celkem 494 obyvatel (vč. cizinců). Obec Karlík spadá do kategorie do 500 obyvatel, pro které je určeno rozmezí počtu členů zastupitelstva od 5 do 15. Počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen, se oznámí na úřední desce obecního úřadu nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení. Vzhledem k tomu, že dle ČSU má obec 494 trvale hlášených osob, bylo by možné, aby počet členů zastupitelstva byl i 5, nebo ponecháme jako v předchozích volebních obdobích, tedy 7.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík stanovuje na volební období 2022-2026 počet členů zastupitelstva 7.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/28/2022 bylo schváleno.

Bod 7. Příspěvek POBERO na zahájení činnosti

Dobrovolný příspěvek ve výši 100,- Kč/osobu k 1.1.2022 (494), bude použit na pokrytí nákladů spojených s rozjezdem spol. POBERO, Poberounské odpady s.r.o., dceřiné společnosti dobrovolného svazku obcí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje poskytnutí mimořádného členského příspěvku Dobrovolnému svazku obcí Poberounské odpady, IČ 11945486, se sídlem Karlštejn 185,

26700 Karlštejn, jehož je obec Karlík členem. Výše příspěvku je stanovené na 100 Kč za každého obyvatele obce. Příspěvek bude použit na pokrytí nákladů spojených s rozjezdem společnosti POBERO Poberounské odpady s.r.o., dceřiné společnosti DSO.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/28/2022 bylo schváleno.

Bod 8. Dar na humanitární pomoc uprchlíkům

Na základě dohody a se souhlasem všech zastupitelů byl dne 2. března 2022 poskytnut městu Dobřichovice na transparentní účet dar ve výši 50 000,- Kč na zajištění péče o válečné uprchlíky z Ukrajiny, kteří jsou ubytováni v Dobřichovicích.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a dodatečně odsouhlasuje.

Bod 9. Rozpočtové opatření č. 1/2022

Rozpočtové opatření bylo zveřejněno, a zasláno zastupitelům. Od zastupitelů nepřišly žádné dotazy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/28/2022 bylo schváleno.

Bod 10. Obchod – Ukončení nájmu a zveřejnění záměru obce

Současná nájemnice nebytových prostor s předstihem oznámila ukončení své činnosti v obecním obchůdku s tím, že ví o zájemci o nájem, aby obec měla i nadále tuto službu občanům dostupnou.

Aby vše proběhlo správně, je třeba nejprve odsouhlasit ukončení smlouvy se současnou nájemnicí a zároveň zveřejnit záměr obce o propachtování obchodu, na základě, kterého se nový zájemce musí přihlásit do výběrového řízení. Nová pachtovní smlouva bude připravena včetně rozsahu služeb a zařízení.

Smlouva s novým provozovatelem bude schválena na dalším ZZO plánovaném na poslední týden v červnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s ukončením smlouvy o nájmu nebytových prostor v přízemí budovy obecního úřadu, Karlická 1, Karlík se současnou nájemnicí ke dni 30.6.2022.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/28/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí se zveřejněním záměru obce o propachtování obchodního prostoru v objektu Karlická 1, Karlík.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/28 /2022 bylo schváleno.

Bod 11. Směna pozemků ul. Ve Struhách/K Vodárnám

Pan [obrazek] písemně oznámil, že nemá již zájem o dokončení směny pozemků v ul. Ve Struhách/K Vodárnám, od banky správný souhlas obdržel, ale na KN požadují smlouvu i s p. Šrámkem, který je v GP uveden jako vlastník sousedního pozemku. S p. [obrazek] se ale bohužel nemůže dohodnout. Další finanční prostředky již do směny dávat nehodlá.

Paní Sommerová navrhuje odkup pozemku pod vybudovanou komunikací, za cenu obvyklou pro výkup.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

Bod 12. Komwag – nakládání s odpady – Dodatek č. 4

Dodatek č. 4 specifikuje cenu za odstranění plastu (2 802,-) a výkupu papíru (800,-) pro 2. čtvrtletí 2022. Tyto částky jsou totožné jako v roce 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Dodatku č.4 o odstranění plastu v ceně 2.802,-Kč bez DPH za 1t a odměně za výkup papíru 800,-Kč bez DPH a 1t pro 2.čtvrtletí roku 2022.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/28/2022 bylo schváleno.

Bod 13. Oprava části komunikace ul. Skalické

Ing. Sommerová zaslala na OÚ dopis s upozorněním na nebezpečný stav komunikace ul. Skalická, na pozemku parc.č. 1509/7, který je v jejím vlastnictví. Požaduje zabezpečení komunikace proti sesuvu. Situaci byla na místě samém konzultována s panem Michalem Velebitem. Předem je ale nutno vyřešit vlastnické vztahy. Starostka navrhuje geometricky zaměřit poz. Parc.č. 1509/7. Paní Sommerová se vyjádřila, že by pozemek byla ochotna obci darovat. Starostka připraví Darovací smlouvu mezi obcí a vlastníky pozemku 1509/7.

Paní ing. Sommerová upozorňuje, že by bylo vhodné zároveň vyřešit i pozemek 1509/6, který je také v soukromém vlastnictví a je součástí komunikace.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

Bod 14. Smlouva o umístění kontejneru na textil v obci

Kontejner na textil bude v každé obci povinný od roku 2023, vhodné se nám zdá umístění v ul. K Třešňovce, U kaštanu, což je také s dodavatelskou firmou předjednáno. Firma KLOK.TEX byla vybrána, z důvodu, že jako jediná poskytne kontejner zdarma a o kontejner se bude po celou dobu platnosti smlouvy starat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na umístění kontejneru na textil se společností KLOK.TEX.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/28/2022 bylo schváleno.

Bod 15. Žádost o umístění vodovodní přípojky na pozemek p.č. 1769/1

Nový vlastník pozemku parc.č. 1769/10 žádá o připojení na vodovodní síť. Tuto záležitost vidíme jako problematickou. V budoucnu se na obec mohou obrátit ještě 2-3 vlastníci přilehlých pozemků a požadovat také připojení na vodovod a další síť. Znamenalo by to osadit na obecním pozemku další vodoměrnou šachtu (do té současné se vejdu už jen 2 další přípojky a vodoměry) a hlavně opakovaně rozkopat přístupovou cestu ve vlastnictví obce. Celá záležitost s připojením „Zahrádek“ nedopadla pro obec právě dobře. Na vrchním pozemku vyrostla obří maringotka s připojením na vodu a elektřinu (navzdory jasnému nesouhlasu obce a CHKO). Jak řeší odpadní vody vůbec netušíme. Ale nejspíš používají mistrně ukrytý trativod směřující na dolní pozemky jiných vlastníků. Co je ovšem největší záhadou? Připojení na elektřinu z „pomníčku“ na pozemku obce (bez povolení obce), které bylo uloženo do výkopu při pokládání vodovodní přípojky (opět bez souhlasu obce). Zjišťujeme, jak je to vůbec možné, ale prozatím bez úspěchu. Celá záležitost se bohužel obrátila proti obci. Jak dále postupovat bylo diskutováno, je nutné vyřešit přípojky tak aby pozemek ve vlastnictví obce o šířce 2,50 m nebyl prošpikován přípojkami všech sítí. Nutno vyřešit v tomto konkrétním případě, ale také do budoucna.

Starostka navrhuje vyzvat projektanta k návrhu jiného nejlépe komplexního řešení.

Bod 16. Informace soudní pře s AQC 2016 a 2019

V měsíci dubnu proběhla obě soudní stání ve sporech s AQC.

Stání v záležitosti roku 2016 se účastnila paní místostarostka Monika Hurtová. AQC měl opakovaně za úkol doložit pádnou argumentaci a důkazy, na základě, jakých došlo k zápočtu jejich údajné pohledávky s naším nájemným. Doložené materiály jsou zmatečné a v podstatě shodné s tím, co dokládají k druhému sporu, kdy AQC žaluje Karlík o ušlý zisk z roku 2019. Stání 2019 se zúčastnila paní starostka Svobodová s paní Mgr. Šimsovou.

Ke sporům vystoupila Mgr.Šimsová, podrobně vyhodnotila průběh, perspektivy a náklady jednotlivých sporů. V závěru dala zastupitelům návrh na zvážení přistoupení na návrh nulové varianty navržené spol. AQC 26.5.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku, aby přímo nebo prostřednictvím právní zástupkyně vedla jednání o smírném řešení soudních sporů č.j. 16C80/2020-96 a č.j. 36C85/2021 vedených se společností AQC s.r.o. na základě tzv. nulové varianty ve smyslu návrhu společnosti ze strany AQC, s.r.o. ze dne 26.5.2021.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 1 (Sommerová), Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/28/2022 bylo schváleno.

Bod 17. Kalkulace Vodné + Stočné 2022 a Porovnání 2021

AQC po diskusi s námi a Lety opravil Kalkulaci vodného dle indexace, vyjma el. energie a externích nákladů. Vodu převzatou z Třemole snížil na 7,5 tis. m³/rok. Ovšem kalkulační zisk zůstal stejný, jako bylo v původním návrhu, který jsme rozporovali. Lety takto kalkulaci vodného schválily. Argumentem je jim ve výsledku nižší vodné, než v roce 2021. Rozdíl je oproti loňsku 5 Kč na 1 m³. Což je pro občany nejdůležitější.

Kalkulace stočného 2022 – AQC nedoložil ani požadovaný výpočet kalkulačního zisku ani cenu za vodu předanou k čištění včetně nákladů na transport. Cena je oproti loňskému roku je vyšší o necelých 5 Kč.

V součtu je tedy vodné a stočné pro letošní rok cca ve stejných cenách jako bylo v loňském roce.

Velkou nespokojenost a nesouhlas vyjádřily obce Karlík i Lety se zasláným Porovnáním vodného a stočného za 2021. Opět jsou tam chyby. Upravující si částky ve sloupci kalkulace schválené oběma obcemi pro 2021. A ve sloupci skutečnost jsou sporné částky a objemy v m³. Obě porovnání a jejich opravu již řešíme jak s poradenskou společností VRV tak s ing. Peroutkou, soudním znalcem v oboru vodohospodářství. Předložená oprava Porovnání za 2021 neodstranila nedostatky, na opravě nadále trváme.

Paní Sommerová požaduje v kalkulaci vodného 2022 nulové množství vody z Třemole.

Dále poukazuje na chybně vyplněné výkazy od AQC, kde nesouhlasí spolu ukazatele VUME a VUPE, porovnání za rok 2021, kalkulace na rok 2022, povinně vyplněné doklady, nic od AQC není v pořádku. Na žádosti o nápravu AQC nereaguje.

Všichni zastupitelé vyjádřili velkou a dlouhotrvající nespokojenost se službami spol. AQC v oblasti zpracovávání Kalkulací a Porovnání. Zastupitelstvo nadále rozporuje cenu vody předané z Třemole a žádá o doložení výpočtu kalkulačního zisku, výpočet ceny za čištění vody odpadní a nákladů na transport vody k čištění.

Přítomní občané by podpořili řešení provozování vodovodní sítě vlastními silami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje kalkulaci cenu vodného pro rok 2022 ve výši 41,14 Kč (s DPH 45,26 Kč) a cenu stočného ve výši 45,60 Kč (s DPH 50,16 Kč),

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 1(Sommerová), Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/28/2022 bylo schváleno.

Bod 18. Různé

- 29. zasedání se bude konat 27.06.2022 od 19. hodin
- Soud mlýn + nádržka – tržní odhad ceny pozemků byl zpracován soudním znalcem a předán soudu, očekáváme pokračování soudního jednání

Bod 19. Diskuse

- Zastupitelé i občané se vyjadřovali k jednotlivým bodům v průběhu zasedání

Bod 20. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo ukončeno ve 22:20 hod.

Zapisovatel:

Jana Bauerová


podpis: 

Ověřovatelé:


Monika Hurtová

podpis: 

Tomáš Tesner

podpis: ... 




Jana Svobodová
Starostka obce Karlík