

## Zápis

### z 29. zasedání Zastupitelstva obce Karlík

konaného dne 27. června 2022

v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Jana Svobodová, Monika Hurtová, Ing. Marie Sommerová, Martina Ambrožová, Tomáš Tesner, Olga Ungerová, Mgr. Jan Kořán  
Host: Ředitel spol. POBERO, Mgr. Jan Marek  
Počet občanů: 7

#### **Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 19.05 hod. Janou Svobodovou. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, tak že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

#### **Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů**

Na funkci zapisovatele navrhuje starostka paní Janu Bauerovou, na ověřovatele paní Olgu Ungerovou a pana Tomáše Tesnera.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Janu Bauerovou a jako ověřovatele Olgu Ungerovou a Tomáše Tesnera.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1/29/2022 bylo přijato.**

#### **Bod 3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:**

K zápisu z 28. ZZO byly dnes odpoledne paní Sommerovou předloženy 2 připomínky. Zastupitelé se nemohli s obsahem námitek z časových důvodů seznámit a starostka proto navrhuje, vypořádat je na příštím zasedání.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje vypořádání připomínek pí. Sommerové k zápisu na příštím zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2/29/2022 bylo přijato.**

#### **Bod 4. Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

## Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. POBERO – smlouva o likvidaci komunálního odpadu
6. Schválení ÚP obce Karlík
7. Rekonstrukce lávek Mořinská a U Mlýna
8. Diagnostika mostu ul. Pod Kostelem
9. Výsledky dotačních řízení
10. Záměr obce o propachtování obchodních prostor Karlická 1
11. Rozpočtové opatření 2/2022
12. Umístění Z – boxu
13. Kontejnery na BIO – ukončení udržitelnosti projektu
14. Informace o soudním jednání mlýn + nádržka
15. Informace o soudním jednání s AQC 2016 a 2019
16. Výroční zpráva – knihovna
17. Žádosti o podporu Linky bezpečí a Nemocničního klauna
18. Různé
19. Diskuse
20. Závěr

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje program 29.ZZO, tak jak byl zveřejněn.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3/29/2022 bylo přijato.**

## Bod 5. POBERO – smlouva o likvidaci komunálního odpadu

K 1.7. zahájení svozu a likvidaci komunálního odpadu spol. POBERO, která byla založena na základě dohody RDB (Regionu Dolní Berounka) a vzniku DSO (Dobrovolného svazku obcí), je třeba uzavřít smlouvu. Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy. K představení činnosti a odpovědím na dotazy byl pozván ředitel společnosti Mgr. Jan Marek.

Do doby pořízení nádob na tříděný odpad, které budou pro jednotlivé objekty, bude svoz probíhat stejně jako dosud. Dojde pouze k drobným změnám, např. zrušení stanoviště u autobusové zastávky. Čipování všech nádob bude probíhat postupně.

Na zasedání obce se dostavil ředitel společnosti POBERO pan Mgr. Marek, který seznámil členy zastupitelstva a přítomné občany s činností této společnosti. Vysvětlil systém svozu všech odpadů, jejich likvidace a ceny. Zodpověděl veškeré kladené otázky týkající se odpadového hospodářství a struktury společnosti POBERO.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje uzavření smlouvy na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se spol. POBERO Poberounské odpady s.r.o., IČO 14040654, se sídlem Na Bořích 1077, Řevnice

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4 /29/2022 bylo schváleno.**

## **Bod 6. Schválení ÚP obce Karlík**

K opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP (Územního plánu) obce Karlík nebyla ze strany dotčených orgánů zaslána žádná nesouhlasná stanoviska, obdrželi jsme souhlasná stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a je tedy možné schválit vydání ÚP, které bude zveřejněno na úřední desce a po 15 dnech nabude ÚP účinnosti.

Pořizovatel ÚP předložil zprávu o projednání ÚP a zpracovatel ÚP dokumentaci. Na základě těchto dokumentů navrhla starostka schválení a vydání ÚP jako opatření obecné povahy č. 1/2022.

Paní Sommerová se vyjadřuje k vytvořenému ÚP. ÚP dle jejího názoru nedovoluje další rozvoj obce.

Pan Kořán sdělil zastupitelům, že bude hlasovat pro schválení, ale je si vědom, že ÚP má určité nedostatky. Bere ovšem v potaz to, že obec ÚP potřebuje a tato nutnost je pro něj podstatnější.

Pan Tesner sděluje, že po 20 ti letech je vytvořen ÚP, který respektuje rozhodnutí referenda, tedy většinového názoru místních občanů a rozhodně svojí podobou nezamezuje rozvoji obce v současném intravilánu. Poukazuje také na to, že je rád, že Karlík není jako některé okolní obce, které se v posledních letech zcela nekontrolovaně rozrostly a dále rozrůstají.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Karlík:**

**Rozhodlo** o námitkách uplatněných k Územnímu plánu Karlík, jejichž návrh na rozhodnutí včetně jejich odůvodnění je součástí textové části odůvodnění Územnímu plánu Karlík, kapitoly q).

**Vydává** Územní plán Karlík (zhotovitel Ing. Václav Jetel, Ph.D., autorizovaný architekt) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, jako Opatření obecné povahy č. 1/2022 uvedené v příloze tohoto usnesení.

### **Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:**

- Opatření obecné povahy č. 1/2022 včetně dokumentace Územního plánu Karlík

### **Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na obecním úřadu:**

- Předkládací zpráva o projednání návrhu Územního plánu Karlík

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

**Usnesení č. 5/29/2022 bylo schváleno.**

## **Bod 7. Rekonstrukce lávek Mořinská a U Mlýna**

Starostka seznámila zastupitele s návrhy na obnovu lávek v ul. Mořinská a U Mlýna se záměrem požádat na tuto akci příspěvek z Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova, ze kterého obec Karlík může požádat o dotaci ve výši 1000,- Kč na trvale hlášeného občana. Rozpočet, realizaci a žádost o dotaci by schválilo zastupitelstvo na příštím zasedání. Projekt vzniku kamenného mostku u mlýna byl prozatím přerušen. **Zastupitelé berou informaci na vědomí.**

## **Bod 8. Diagnostika mostu ul. Pod Kostelem**

Zastupitelé obdrželi zprávu o provedení diagnostiky.

Je doporučováno

Varianta A ihned: výměna svodidel, které jsou v havarijním stavu a nemají dostatečnou zádržnou funkci a provést protikorozní ochranu ocelových částí nosné konstrukce.

Varianta B do 5 let: výměna mostního svršku (hydroizolace, římsy, záchytný systém, vozovka)  
Varianta C až 100letá životnost: výměna železobetonové desky a obnova protikorozní ochrana, sanace spodní stavby, vše z variant A+B – zvýšení zatížitelnosti mostu, soulad s ČSN normou  
Na základě vybrané varianty budou poptáni projektanti specializovaní na mostní konstrukce.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje variantu A.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6/29/2022 bylo schváleno**

#### **Bod 9. Výsledky dotačních řízení**

**Komunikace Příkrá:** Žádost o dotaci na obnovu komunikace Příkrá byl podruhé podán na MMR. Z 1238 doručených žádostí o dotaci na obnovu komunikací je Karlík mezi 135 šťastnými, které jsou k poskytnutí dotace doporučeny. Tak se ulice Příkrá po mnoha letech konečně dočká a zahrady a sklepy rodinných domů v ústí do ulice K Třešňovce nebudou v takové míře a intenzitě zaplavovány přivalovými dešti.

Informace je uvedena na stránkách MMR, očekáváme Registrační list a je zahájena příprava na VŘ na dodavatele stavby, výsledek bude předložen zastupitelstvu na příštím bude vydáno rozhodnutí. Cena stavby by se měla pohybovat kolem 2.180.000,-Kč včetně DPH, z toho dotace 1 266 000,-Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s pokračováním přípravy vedoucí k obnově komunikace Příkrá.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

**Usnesení č.7/29/2022 bylo schváleno**

**ČSOP – Panská:** na Středočeském kraji bude vyhodnoceno 27.6., zveřejněno během srpna

#### **Zastupitelstvo bere informace na vědomí**

**Fitness prvky:** Žádost na fitness prvky do ulice U Potoka je bohužel mezi mnoha náhradníky, znamená to tedy, že dotaci pravděpodobně neobdržíme. Starostka navrhuje poptat dodavatele prvků a záměr realizovat z vlastních zdrojů (odhad investice cca 300 tis. Kč)

Zastupitelka p. Sommerová absolutně nesouhlasí s uhrazením fitness prvků z vlastních zdrojů, požaduje investovat 300 tis. Kč do komunikací např. ulice Blatnická.

Místostarostka reaguje, že na ulici Blatnická bude požádáno o dotaci pro příští rok, pokud bude titul na obnovu místních komunikací opět vypsán. Navíc by zmíněných 300 tis. Kč rozhodně na realizaci této komunikace nedostačovalo. Fitness prvky byli občanům přislíbeny již při plánování obnovy dětského hřiště. Bohužel se do prostoru hřiště, vzhledem k dodržení povinných ochranných prostorů okolo prvků na dětské hřiště nevešly. Proto bylo při žádosti o dotaci vybráno nové umístění, a to na břehu potoka v ulici U Potoka.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje provedení výběru dodavatele a financování fitness prvků ze zdrojů obce ve výši cca 300 tis. Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 1(Sommerová), Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8/29/2022 bylo schváleno.**

## **Bod 10. Záměr obce o nájmu obchodních prostor Karlická 1**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce, nabídku podal jeden zájemce, zastupitelé byli s nabídkou seznámeni.

Paní Sommerová požaduje, aby do smlouvy bylo doplněno, že krámk v obci je služba občanům, a tím zdůraznit důvod výhodných podmínek nájmu, tzn. že se jedná o veřejnou službu občanům a o podporu malé provozovny.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu obchodních prostor v přízemí budovy obecního úřadu včetně vybavení, Karlická 1, Karlík s paní [redacted] a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9/29/2022 bylo schváleno.**

## **Bod 11. Rozpočtové opatření č. 2/2022**

Rozpočtové opatření bylo zveřejněno, a zasláno zastupitelům. Od zastupitelů nepřišly žádné dotazy.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10/29/2022 bylo schváleno.**

## **Bod 12. Umístění Z - boxu**

Obec obdržela opět nabídku na umístění Z Boxu společnosti Zásilkovna, tentokrát bez nám nevyhovujících podmínek. V případě schválení je předjednáno umístění u autobusové zastávky, místo kontejnerů na odpady. Kontejnery budou k 1.7. přemístěny: plast a papír do areálu bytového domu a v ulici Příčná vznikne nové kontejnerové stání, kde budou umístěny kontejnery na plast, papír, sklo a tuky.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s vyhlášením záměru o nájmu místa pro výdejní box sloužící pro zásilkový obchod za podmínek, že nebude sloužit pouze jednomu výlučnému dodavateli.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

**Usnesení č. 11/29/2022 bylo schváleno.**

## **Bod 13. Kontejnery na BIO – ukončení udržitelnosti projektu**

Kompostéry pořízené z dotace OPŽP:

Vzhledem k tomu, že již v roce 2019 skončila udržitelnost projektu - "Kompostování bioodpadu v Karlíku", na jehož realizaci obec obdržela dotaci z SFŽP, potažmo OPŽP, je třeba vyřešit, co s kompostéry, které mají občané ve výpůjčce. Záměrem akce bylo ponechat po ukončení výpůjčky kompostéry občanům. Takovéto ustanovení však není ve Smlouvě o výpůjčce ustanoveno a je tedy třeba zlegalizovat tento krok. Navrhujeme tedy z důvodu *efektivnosti se usnést a přenechat vlastnické právo na kompostéry občanům. Dále je třeba vypůjčené potažmo darované kompostéry vyřadit z majetku obce. Zároveň je třeba ponechat občanům prostor dar nepřijmout. Navrhujeme tedy uvést do usnesení termín, do kdy mohou občané kompostér vrátit zpět obci. O této možnosti budou občané informováni na úřední deskách a ve Zpravodaji.*

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převedení vlastnického práva ke kompostérům na vypůjčitele (občany), kteří mají na základě Smlouvy o vypůjčce kompostéry vypůjčeny. Pokud vypůjčitel nechce tento dar – kompostér přijmout, má možnost rozložené a vyčištěné kompostéry vrátit obci do termínu 30.8.2022. K 1. 9. 2022 budou darované kompostéry vyřazeny z majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

**Usnesení č. 12/29/2022 bylo schváleno.**

#### **Bod 14. Informace o soudním jednání mlýn + nádržka**

Obec obdržela znalecký posudek soudního znalce na tržní cenu nemovitostí, zastupitelé jsou s ním seznámeni. Z posudku plynou částky, které by měly být na vypořádání zrušeného podílového spoluvlastnictví jednotlivých spoluvlastníků při přikázání jejich podílů do vlastnictví obce ze strany obce vyplaceny. Konstatuje se, že obec uvedenou částkou disponuje. Ve věci bylo nařízeno jednání na 29.6.2022. V případě souhlasu zastupitelů a spoluvlastníků by mohlo dojít k soudnímu rozhodnutí o způsobu vyrovnání mezi spoluvlastníky. Rekapituluje se zájem pana [redacted] na směnu pozemků, jakož i jeho zájem získat „výměnou“ za své podíly na jiných dotčených pozemcích část pozemku parc. č. 1622, kat. úz. Karlík.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce prohlašuje, že ve vlastnictví obce nejsou jiné pozemky ke směně za podíly na pozemcích, jež jsou předmětem vypořádání.

Zastupitelstvo nesouhlasí s tím, aby pan [redacted] získal směnou za své podíly na jiných dotčených pozemcích část pozemku parc. č. 1622 kat. ú. Karlík.

Zastupitelstvo dále pověřuje starostku k pokračování v soudním řízení a za předpokladu, že soud ve věci rozhodne, souhlasí s tím, že ostatním spoluvlastníkům budou na vypořádání vyplaceny částky dle předložené znaleckého posudku č. 8.151-39/2022 znalce Ing. Antonína Branného z vlastních zdrojů, kterými obec disponuje.

Obec Karlík souhlasí s návrhem vypořádání spoluvlastnického podílu dle znaleckého posudku.

Obec souhlasí, že bude vyplacena částka dle znaleckého posudku Ing. Branného.

Obec uhradí jednu třetinu nákladu na znalečné a uhradí náklady řízení u obvodního soudu Praha západ a Beroun.

Náklady právního zastoupení si nese každý z účastníků sám.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

**Usnesení č. 13/29/2022 bylo schváleno.**

#### **Bod 15. Informace o soudním jednání s AQC 2016 a 2019**

Jednání 2016 bylo z důvodu onemocnění soudce zrušeno, jednání 2019 je nařízeno na 29.7. 2022.

Paní Sommerová navrhuje dát společnosti AQC okamžitou výpověď. Starostka sděluje, že s ukončením smlouvy bude souhlasit pouze v případě dohody s novým provozovatelem nebo certifikovanými odborníky a pracovníky, kteří zajistí kompletní provoz vodovodní sítě přímo pro Kalevod.

Paní Sommerová dále informuje zastupitelstvo o dlouholetém soudním sporu [redacted] se společností AQC a žádá obec o pomoc při řešení jejich problémů.

Proběhla krátká diskuze. Zastupitelé konstatovali, že se v tomto případě jedná o spor, který řeší soud a bylo by tedy dobré vyčkat jeho rozhodnutí.

Paní Sommerová a přítomný občan pan Š. opakovaně zdůrazňují, že má každý občan nárok na vodu a když je mu tento nárok odepírán, měla by mu být ze strany obce poskytnuta pomoc.

Paní místostarostka sděluje, že před nedávnem řešila také spor mezi občanem Karlíka a spol. AQC. Obě strany ovšem byli ochotní učinit drobné ústupky a díky tomu došlo velice rychle ke smírné dohodě.

V tomto případě nepožádali obec o pomoc sami, ale žádají o pomoc prostřednictvím zastupitelky paní Sommerové.

Pan Tesner upozorňuje, že na 18. zasedání ZO nebylo schváleno oslovení právních kanceláří k řešení problému.

Závěrem této diskuze došlo ke shodě a zastupitelstvo souhlasilo, že bude otázku oprávněnosti obce v tomto sporu se angažovat nebo jakkoli pomáhat, konzultovat s právním zástupcem obce. Zásadní otázkou tedy je, zda obec vůbec může do takového sporu nějak zasahovat, protože celá záležitost se táhne již roky a projednává se soudně.

### **Zastupitelstvo bere informace na vědomí**

#### **Bod 16. Výroční zpráva - knihovna**

Předkládá knihovnice pí. Ungerová za rok 2021, zpráva bude přílohou zápisu.

#### **Bod 17. Žádost o podporu Linky bezpečí a Zdravotního klauna**

Obec obdržela žádost o finanční podporu od Linky bezpečí a neziskové organizace Zdravotní klaun. Starostka otevřela diskusi, zda a případně v jaké výši tyto společnosti podpořit. Momentálně navrhuje finanční podporu Linky bezpečí ve výši 5 000,- Kč.

Místo starostka navrhuje preferovat a podporovat přednostně sociálně slabší občany a rodiny Karlíka, k tomu je ovšem třeba připravit postup a formu takové pomoci.

Byla mimo jiné krátce představena publikace „Karlštejsko v pověstech“. Karlík byl spolu s mnoha okolními obcemi požádán o dobrovolný příspěvek na tuto knihu. Kniha obsahuje mimo jiné také jednu pověst s tematikou Karlíka. Publikace se zdá se velmi zdařilá, vhodná pro malé i velké čtenáře. Místostarostka navrhuje podporu této knihy. Pan Kořán zmiňuje, že když jsou jiné takové akce podporovány ze strany naší obce částkou 5 tis. Kč, tak v tomto případě by také tuto částku navrhnul.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje poskytnutí finanční podpory pro Linku bezpečí ve výši 5 000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

**Usnesení č. 14/29/2022 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje poskytnutí finanční podpory ve výši 5 000,-Kč na knihu „Karlštejsko v pověstech“.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

**Usnesení č. 15/29/2022 bylo schváleno**

## **Bod 18. Různé**

- Reklamace hřbitovní zdi se vrátila, adresát neznámý
- Informace o podání žádosti na Povodí Vltavy týkající se vyčištění potoka
- Pokusit se dovyřešit užívání pozemků v ul. K Vodárnám a Za Struhama.

## **Bod 19. diskuse**

- Zastupitelé i občané se vyjadřovali k jednotlivým bodům v průběhu zasedání
- Pan [redacted] opět požádal o umístění zrcadla na křižovatku před mostem v ulici Pod Kostelem. Starostka informovala, že se s umístěním zrcadla v tomto místě počítá a mělo by být realizováno spolu s ostatními chystanými dopravními opatřeními v obci.

## **Bod 20. Závěr**

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo ukončeno ve 21:55 hod.

### **Zapisovatel:**

Jana Bauerová

podpis:



### **Ověřovatelé:**

Olga Ungerová

podpis:



Tomáš Tesner

podpis:



Jana Svobodová  
Starostka obce Karlík

