

Zápis

z 22. zasedání Zastupitelstva obce Karlík

konaného dne 21. 6. 2021

v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Jana Svobodová, Ing. Marie Sommerová, Olga Ungerová, Martina Ambrožová, Mgr. Jan Kořán

Martina Ambrožová avizovala pozdní příchod

Omluven: Monika Hurtová

Počet občanů: 4

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 19:05 hod. Janou Svobodovou. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, tak že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatele navrhuje starostka paní Zuzanu Smělou, na ověřovatele paní Martinu Ambrožovou a pana Tomáše Tesnera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Zuzanu Smělou a jako ověřovatele Martinu Ambrožovou a Tomáše Tesnera.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/22/2021 bylo přijato.

Bod 3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K zápisu z 21. ZZO nebyly předloženy ze strany zastupitelů žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje zápis 21. ZZO, tak jak byl zveřejněn.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 2/22/2021 bylo přijato.

V 19:08 přichází Martina Ambrožová.

Bod 4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Vyřazovací protokol starého dětského hřiště
6. Změna zařazení části komunikace Blatnická
7. DSO Poberounské odpady
8. Smlouva Senior Taxi
9. Návrh dohody o narovnání se spol. AQC
10. Informace o výsledku jednání Kontrolního výboru
11. Různé – Diskuse
12. Závěr

Starostka navrhuje doplnění programu o bod:

Obnova komunikace Příkrá – jako bod 11.

Vyklizení hrobek č.178 a 185, starý hřbitov – jako bod 12.

Ukončení smlouvy Top Gis – jako bod 13.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje doplnění programu 22. ZZO o

bod č. 11 - Obnova komunikace Příkrá

bod č. 12 - Vyklizení hrobek č.178 a 185, starý hřbitov

bod č. 13 - Ukončení smlouvy Top Gis

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/22/2021 bylo schváleno.

Rozšířený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Vyřazovací protokol starého dětského hřiště
6. Změna zařazení části komunikace Blatnická
7. DSO Poberounské odpady
8. Smlouva Senior Taxi
9. Návrh dohody o narovnání se spol. AQC
10. Informace o výsledku jednání Kontrolního výboru
11. Obnova komunikace Příkrá
12. Vyklizení hrobek č.178 a 185, starý hřbitov
13. Ukončení smlouvy Top Gis
14. Různé – Diskuse
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšířený program 22. ZZO.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/22/2021 bylo schváleno.

Bod 5. Vyřazovací protokol starého dětského hřiště

Z důvodu rekonstrukce dětského hřiště, které spočívalo ve výměně herních prvků a v úpravě podloží včetně komunikace, je třeba vyřadit z majetkové karty původní část dětského hřiště. Dětské hřiště z roku 2008 se již několik let odepisovalo a je třeba ho dooprávkovat. Na hřiště byla poskytnuta dotace, která je třeba dorozpustit.

Na základě vyřazovacího protokolu č. 1/2021 se vyřadí z majetkové karty část dětského hřiště v částce 470 099,99 Kč. Na kartě zůstane část volejbalového hřiště v částce 280 739,86 Kč.

Účetně dojde k dooprávkování odpisů a k dorozpuštění transferů za tuto část dětského hřiště. Nové dětské hřiště je zařazeno na samostatné kartě majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje vyřazení části dětského hřiště dle vyřazovacího protokolu č. 1/2021.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/22/2021 bylo schváleno.

Bod 6. Změna zařazení části komunikace Blatnická

Jedná se o zařazení části stávající ulice Blatnická parc.č. 1677 a 1871/14, k.ú. Karlík, oba ve vlastnictví obce Karlík, do kategorie místních komunikací III. Třídy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci úseku místní komunikace MK 3c. Aktualizace úseku MK 3c bude předána na obecní úřad Karlík se žádostí o zařazení do kategorie místní komunikace, Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zpracováním žádosti.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/22/2021 bylo schváleno.

Bod 7. DSO Poberounské odpady

Problematika likvidace odpadů byla probírána od začátku tohoto roku, kdy vstoupil v platnost nový zákon o odpadovém hospodářství. Region Dolní Berounka zvážil možnost založit dobrovolný svazek obcí, který by následně založil společnost s ručením omezením a zajistil by odvoz odpadů z našeho regionu. Byla k tomu zpracována informace, se kterou se mohli zastupitelé seznámit v rámci prezentace 7.6. nebo z následně zasláných prezentací.

Pokud Karlík přistoupí do DSO Poberounské odpady byly by od července 2022 odpady likvidovány nově založenou společností v regionu Dolní Berounka a okolí. Do svazku projevil zájem vstoupit

všech 11 obcí regionálního sdružení a Liteň, s tím, že se po zahájení činnosti budou moci přidat další okolní obce, které již nyní projeví zájem.

Dotazy, které písemně zaslala paní Sommerová byly zodpovězeny.

Co se týká příspěvků do tohoto DSO, je předběžně kalkulováno s příspěvkem obce 15,- Kč /obyvatele/měsíčně. Finanční předpoklady se zpracovávají. Majetek svazku bude pořízen na leasing, jednat se bude o 4 kuka vozy, z toho dva na směsný odpad, jeden na bio, jeden na separovaný odpad, jedno auto s rukou na zapuštěné kontejnery, vlek na překladiště do koncovek, kontejnery na překladiště a časem násypka a lis na překladiště. Překladiště bude v Řevnicích. S největší pravděpodobností budou v každém objektu 4 popelnice (na směs, na bio, na plast a na papír). Velikost nádob se bude řešit, stejně tak četnost svozů.

Dále proběhla diskuze na téma akontace na pořízení majetku, které se ale bude teprve řešit.

Zastupitelé obdrželi návrhy Zakládací smlouva a Stanovy Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady.

Pro obce a občany by toto řešení mělo být výhodnější, neboť půjde o službu obyvatelům, ne o tvorbu zisků pro svozové společnosti. Výrazné snížení ceny se ale nepředpokládá, protože je během následujících očekávaných vzrůstů nákladů na konečnou likvidaci odpadů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje založení dobrovolného svazku obcí nazvaného: **Dobrovolný svazek obcí Poberounské odpady** (dále jen „dobrovolný svazek obcí“), schvaluje smlouvu o založení dobrovolného svazku obcí, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, schvaluje stanovy dobrovolného svazku obcí, které jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení a schvaluje vstup obce Karlík do tohoto dobrovolného svazku obcí.

Zmocňuje starostku obce paní Janu Svobodovou k zastupování obce, k účasti, jednání a hlasování o založení a vzniku dobrovolného svazku obcí a dále k účasti v orgánech dobrovolného svazku obcí, přičemž pověřuje starostku obce Karlík k podpisu zakladatelských a dalších dokumentů dobrovolného svazku obcí.

Určuje za prvního člena statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí PhDr. Mgr. Petra Webera, [redacted] Řádní členové orgánů dobrovolného svazku obcí pak budou zvoleni na ustavující členské schůzi svazku.

A souhlasí se zmocněním pana Mgr. Daniela Zejdy, [redacted] aby podal návrh na zápis dobrovolného svazku obcí do rejstříku dobrovolných svazku obcí a zastupoval obec Karlík v tomto řízení.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/22/2021 bylo schváleno.

Bod 8. Smlouva Senior Taxi

O chystané službě dopravy pro seniory k lékaři, na úřad, či za jinými službami, včetně poskytnutí pomoci z bytu k vozidlu, při nastupování, vystupování, doprovod k lékaři a odvoz zpět se uvažovalo již delší dobu. Tyto služby nyní je možné občany Karlíka užívat od společnosti Zelený Ostrov.

Starostka dojednala s Zeleným ostrovem formu využití Senior taxi pro naše občany.

V případě uzavření Darovací smlouvy je dojednáno pro občany nad 75 let a zdravotně postiženým snížení nástupní taxy ze 100Kč na 50 Kč a ze strany občanů úhrada 50 % nákladů na tyto služby ze strany obce. Čerpání Daru bude průběžně vyhodnocováno. Případně může být služba rozšířena pro mladší věkovou skupinu, nebo zavedeny výjimky pro dočasně imobilní občany. Starostka navrhuje peněžní dar ve výši 5000,- Kč.

Paní Sommerová se ptá, co se bude dělat s darem, pokud nebude občany vyčerpan, bylo jí sděleno, že ve smlouvě je uveden termín 31.12.2021 k doložení vyúčtování ze strany obdarovaného. Případná nevyčerpaná částka bude předmětem jednání zastupitelstva.

Paní Sommerová navrhuje případně nevyužitý dar obdarovanému ponechat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje poskytnutí daru ve výši 5 000 Kč spol. Zelený Ostrov, s.r.o. účelově vázaného na provoz služby Přiblížování občanům Karlíka. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem Darovací smlouvy, dle které budou služby poskytovány.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/22/2021 bylo schváleno.

Bod 9. Návrh dohody o narovnání se spol. AQC

Dne 10. 5. 2021 proběhlo soudní jednání ve věci jednostranného započtení 164 tis. Kč ze strany AQC za rok 2016. Soudce navrhl projednat možnost mimosoudního urovnání. Obě strany na návrh přistoupily. Na společném jednání dne 19. 5. 2021 spol. AQC navrhla vyřešení sporů tzv. nulovou variantou, a to tak, že by AQC uznal námi žalovanou pohledávku ve výši 164 tis. Kč, odečetl by jí do 260 tis. Kč (pohledávka AQC u Karlíka za rok 2019), AQC by se dále vzdal plánovaného zisku 60 tis. Kč a nepožadoval by DPH a zbylých 12 000 Kč by se vzdal. Obě částky by se pak započteny, obě strany by se vzdaly nákladů řízení. Dále by se spol. AQC zavázala, že nebude uplatňovat fakturovanou částku 164 tis. Kč. Dne 26. 5. 2021 jsme obdrželi Návrh na uzavření dohody, ale pouze popsané transakce v roce 2019 bez doložení oprávněnosti požadavků. Obec Karlík trvá na doložení oprávněnosti faktury na 260 tis. Kč, bez kterého nemůže zastupitelstvo rozhodnout.

AQC nedoložil žádné podklady se svého účetnictví, pouze v návrhu popsal to, co je uvedené v porovnání. Starostka včetně místostarostky jsou názoru, že buď se ještě vyzve AQC k doložení podkladů, nebo se můžeme dohodnout, že o tuto variantu nemáme zájem i s ohledem na to, že problémy pokračují i v porovnání za rok 2020, kdy byly také zjištěny nedostatky. Starostka s místostarostkou se snaží, ze spol AQC získat zdůvodnění.

Pan Kořán konstatuje, že bez toho, aby AQC poskytli jakékoliv informace, nemá cenu se o ničem dohadovat.

Paní Sommerová se vyjádřila, že AQC dokládá pouze písemně kolik nakoupila vody z Tremole, a že alikvotní část pro nás je nějaká část. My na to nemůže přistoupit už z toho důvodu, že s nimi máme sjednanou nějakou kalkulaci, ale není v ní nikde napsáno, že jsme si nějakou vodu objednali, není v ní uvedeno, jakým způsobem se budeme podílet na vodě z Třemole. Ani nedoložili za kolik vodu z VaK Beroun nakupují.

Zastupitelé návrh dohody obdrželi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík nesouhlasí s uzavřením dohody o narovnání podle návrhu ze dne 26.5.2021 s tím, že bez doložení podkladů požadovaných obcí po spol. Aquaconsult, s.r.o. nelze o možném narovnání dále jednat.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi 0

Usnesení č. 9/22/2021 bylo schváleno.

Bod 10. Informace o výsledku jednání Kontrolního výboru

Jednání Kontrolního výboru proběhlo 8. 6.2021. V závěru je konstatováno, že zadané úkoly jsou průběžně plněny a trvá plnění některých dlouhodobých úkolů.

Slovo si bere předseda komise pan Kořán, který doplňuje, že se komise sešla s členy paní Ungerovou a panem Štofem. Komise prošla usnesení za loňský a letošní rok, zkontrolovala, jak byly splněny.

Většina byla splněna, některá byla překonána pozdějšími usneseními a některá jsou plněna dlouhodobě, zejména Aquaconsult, výkup pozemků, mosty. Vše je uvedené v zápisu.

Paní Sommerová se dotazuje, jak je splněno usnesení, kde chtěla narovnat poměry k cyklostezce. Pan Kořán s paní starostkou odpovídají, že starosta Dobřichovic slíbil přípravu dokumentace. Dále se paní Sommerová ptá na upřesnění smluv na hřbitovní služby, kdy s každou okolní obcí využívající náš hřbitov je sepsána jiná smlouva. Starostka konstatuje, že smlouvy okolní obce plní, každý rok dochází k vyúčtování ze strany Karlíka, a přepočtu osob vždy k 1.1. Z důvodu obnovy nájemních smluv a dořešení mnoha těžko dohledatelných nájemců dochází k tomu, že okolní obce jsou ve vyúčtování v přebytku.

Zastupitelstvo obce Karlík bere informace na vědomí.

Bod 11. Obnova komunikace Příkrá

Obec Karlík podal na MMR žádost o dotaci na obnovu komunikace Příkrá. Bohužel, tak jako mnoho obcím v okolí nám nebyla přiznána. Komunikace je dlouhá léta v havarijním stavu, a proto starostka žádá zastupitele o jejich vyjádření/rozhodnutí, zda Karlík podá žádost o dotaci znovu na rok 2022, nebo zrealizuje obnovu z vlastních zdrojů, s tím, že bychom k tomu využili dotaci ze Středočeského kraje ve výši 1000 Kč na občana. Starostka dodává, že může být problém zvyšující se ceny stavebních prací, předpokládala, že oproti rozpočtu se vysoutěží firma s nižší cenovou nabídkou, což si v tuto dobu není jistá. Rozpočet je sestaven na 1 950 tis. Kč.

Paní Sommerová se dotazuje, co je příčinou zvýšení rozpočtu proti původnímu, který byl na necelý milion korun. A navrhuje, aby se rozpočet ještě jednou prošel, jestli by se nenašly nějaké úspory. Starostka se ptá, zda je paní Sommerová schopná se na rozpočet podívat, paní Sommerová přislíbila že rozpočet prověří.

Zastupitelstvo obce Karlík bere informaci ne vědomí. V průběhu července a srpna dojde k prověření rozpočtu, výsledek bude předložen zastupitelstvu.

Bod 12. Vyklizení hrobek č. 178 a 185, starý hřbitov

Na starém hřbitově se nachází dvě opuštěné hrobky č. 185 a 178, které byly řádně zveřejněné na výzvách. Abychom mohli nabídnout hrobky k prodeji je třeba nejprve hrobky vyčistit. Již došlo k otevření hrobek a kontrole stavu. V jedné hrobce se nachází pouze urny, ve druhé jsou rakve (pravděpodobně jedna). Je třeba tedy dát souhlas s vyklizením těchto hrobek. Možnost prodeje bude tématem následujících zasedání. Záměr je, že náklady na toto vyčištění bude spolu s finančním odhadem ceny hrobek součástí prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s vyklizením hrobek č. 178 a 185 na starém hřbitově v Karlíku.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.10/22/2021 bylo schváleno.

Bod 13. Ukončení smlouvy se spol. Top – Gis

Spol. Top Gis je následnickou společností po spol. Geosense, se kterou byla smlouva uzavřena v roce 2012. Jedná se o mapový portál pouze pro katastr Karlík. Ročně za tyto služby hradíme 6,5

tis. Kč a jakékoliv další úpravy na portálu jsou zpoplatněny. Vzhledem k tomu, že tento portál není využíván a obecní úřad má svůj dálkový přístup do KN. Navrhuje starostka ukončení smlouvy, s výpovědní dobou dle smlouvy 1 rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení smlouvy se společností Top-Gis, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.11/22/2021 bylo schváleno.

Bod 14. Různé - diskuse

Nádržka – máme konečně nařízené jednání na 9.9. v Berouně

Mlýn – pan Nyklíček si na své náklady objednal znalce, který mu udělá tržní posudek, znalec zde byl v březnu, a tvrdil, že doporučí panu Nyklíčkoví s obcí jednat. Od té doby se nic neděje, proto byl požádán soud Praha Západ o nařízení jednání.

Proběhlo pěkné Vítání občánků, které nebylo možné uskutečnit v loňském roce, proto byly přivítání občanci za loňský i letošní rok. K příjemnému průběhu přispěl Karlický pěvecký sbor, který opět zahájil svou činnost. Za vystoupení tímto děkujeme.

V odpoledních hodinách proběhlo Veřejné projednání návrhu ÚP, nyní probíhá sedmidenní lhůta k podání připomínek, která končí zítra. Zatím přišlo pár připomínek, které se pohybují v intenzích probíhající diskuse na veřejném projednání.

Následně budou připomínky předány paní pořizovatelce, která je spolu s panem zhotovitelem vyhodnotí a uvidí se, zda dojde k nějaké úpravě stávajícího navrženého ÚP. Pokud k tomu dojde, bude se muset oslovit všech 35 dotčených orgánů. A následně bude upravený návrh projednán na novém veřejném zasedání, ale pouze v bodech, které byly rozporovány. Pokud nedojde k úpravě navrženého územního plánu, bude stávající návrh územní plánu předložen zastupitelstvu k odsouhlasení.

Pan Velebil oslovil paní Sommerovou s dotazy na průběh stavby urnového háje v roce 2005, paní Sommerová mu na dotazy odpověděla.

Bod 15. Závěr

Zastupitelstva obce Karlík bylo ukončeno ve 20:45 hod.

Zapisovatel:

Zuzana Smělá

podpis:



Ověřovatelé:

Tomáš Tesner

podpis:



Martina Ambrožová

podpis:



Jana Svobodová
Starostka obce Karlík

