

1

OBECNÍ ÚŘAD KARLÍK	
Doručeno:	27.2.2019
Č.j.	OOK-249/2019
Počet listů:	1
Počet příloh a listů:	1
Nelistinné přílohy:	1

A.

Obec Karlík
k rukám Ing. Marie Sommerové
Karlická 1
252 29 Karlík

V Karlíku dne 20.2.2019

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle Zákona č. 106/199 Sb o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní Ing. Sommerová,

S odvoláním na příslušná ustanovení Zákona č. 106/199 Sb o svobodném přístupu k informacím se na Vás obracím jako na určenou zastupitelku - bývalou starostku, která vystupovala za objednatele (Obec Karlík) při zpracování Územního plánu obce Karlík - návrhu pro společné jednání.

Z podkladů přístupných na webových stránkách obce Karlík jsem zjistil, že v blízkosti mého bydliště jsou v návrhu územního plánu pozemky v oblasti označené jako P02 označeny jako Plocha přestavby.

Plochy přestavby jsou ve stavebním zákoně, § 43 odstavci 1 definovány takto: Plochy přestavby jsou plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Jako pamětník, který do Karlíka jezdí již déle než 40 let a 20 let zde již bydlí, konstatuji, že zcela určitě všechny 3 současné pozemky v oblasti označené P02 nikdy nebyly a stále nejsou zastavěné - nemůže se tedy jednat o plochy vymezené ke změně stávající zástavby, rovněž nebyly nijak znehodnocené, jednalo se o původní pole a stále jsou zemědělskou půdou, nesplňují tedy žádnou z podmínek pro Plochu přestavby, jak ji definuje stavební zákon.

Žádám Vás tedy o informaci:

1. na základě čeho, jakých dokumentů byly tyto pozemky do územního plánu zahrnuty do plochy přestavby a
2. kdo takové zařazení navrhl / schválil

Odpověď na výše uvedené otázky požaduji zaslat do mé datové schránky.

S pozdravem





OBEC KARLÍK
Karlická 1, 252 29 Karlík
IČO: 44684967, tel.: 257711074, e-mail: urad@obeckarlík.cz

2

Vážený pan



Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Karlíku dne

OUK-0260/2019

Jana Svobodová

22.02.2019

Výzva k doplnění žádosti dle Zák. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti, ze dne 20. 2. 2019, o poskytnutí informací dle Zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím Vás vyzýváme k jejímu doplnění dle zákona 106/1999 Sb., §14, odst. 2, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení této výzvy.

V případě, že doplnění v uvedené lhůtě nebude doručeno, bude žádost odložena.

Jana Svobodová
Starostka
Karlík

OBECNÍ ÚŘAD KARLÍK	
Doručeno:	27.2.2019
Č.j. OUK -	0267/2019
Počet listů:	1
Počet příloh a listů:	0
Nelistinné přílohy:	0

Obec Karlík
 Jana Svobodová - starostka
 Karlická 1
 252 29 Karlík

Jana Svobodová

V Karlíku dne 27.2.2019

Vaše zn.: OUK-0260/2019

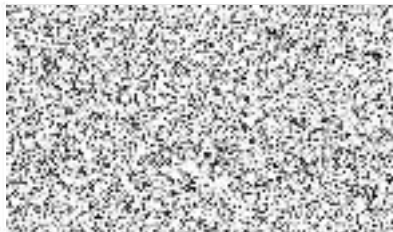
Věc: DOPLNĚNÍ - žádosti o poskytnutí informací dle Zákona č. 106/199 Sb o svobodném přístupu k informacím

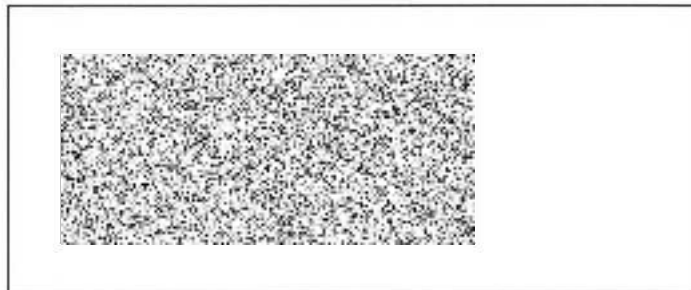
Vážená paní Svobodová,

Na základě Vaší žádosti ze dne 22.2.2019 doplňuji požadovanou informaci, tzn. moje datum narození.



S pozdravem





Č.j. OUK-300/2019

Spis. zn. SZ-249/2019

V Karlíku dne 8.3.2019

Věc: Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1099 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů

Obec Karlík obdržela dne 21.2.2019 Vaší žádost, naše č.j. OUK-249/2019 k pozemku, který je v návrhu územního plánu, v blízkosti Vašeho bydliště, označen jako PO2 – Plocha přestavby, s požadavkem odpovědi od Ing. Sommerové, bývalé starostky obce Karlík. Na naší výzvu byla žádost doplněna dne 27.2. 2019.

Povinnost odpovědět Vám má stávající statutární zástupce obce, ale odpověď na vaše dotazy byla zpracována ve vzájemné spolupráci.

Předpokládáme, že se jedná o pozemky parc. č. [redacted] a pozemky parc. č. [redacted]. Tyto pozemky označené jako plocha POZ jsou v blízkosti vašeho bydliště.

Otázka č. 1

Na základě čeho, jakých dokumentů byly tyto pozemky do územního plánu zahrnuty jako plochy přestavby

Odpověď :

Plocha P02 je v zastavěném území. Označení jako "P" - plochy přestavby je užito ve smyslu "plochy změn v zastavěném území" - v textu ÚP to je i vysvětleno, že to nejsou klasické přestavbové plochy, ale pro odlišení kvůli vyhodnocení záborů půdního fondu. Dle metodického pokynu MMR, MŽP a ÚÚR (08/2013) se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují plochy pro bydlení v zastavěném území, ani lokality v zastavěných územích do výměry 2000 m². Proto také ve výkresech a tabulkách záborů tato plocha není obsažena. Pro označování ploch "P" (plochy přestavby) a "Z" (zastavitelné plochy) není jednotný názor. Nyní převažuje spíše názor, aby kvůli striktnímu dodržení definice SZ nedocházelo ke špatné interpretaci, raději označit za zastavitelné plochy i plochy uvnitř zastavěného území.

Zahrnutí těchto ploch do návrhu zástavby vyplývá z obecných urbanistických zásad, jež jsou m.j. uvedeny v požadavcích na koncepci a rozvoj území dle stavebního zákona § 18 – cíle územního plánování a § 19 – úkoly územního plánování a v požadavcích uvedených v



Politice územního rozvoje (čl. 2.2 – Republikové priority), ve kterých je mimo jiné uvedeno, že je potřeba hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území, nejdříve využití proluk v zastavěném území, ...). Zároveň je obec Karlík dle PÚR i ZÚR zařazena do "Metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1 " - z toho vyplývá i požadavek na "přiměřený rozvoj" (nejen konzervace stavu bez rozvoje) - proto byly navrženy nejen zástavby proluk, ale i další navazující plochy.

Otázka č. 2

Kdo takové zařazení navrhl/schválil

Odpověď :

2.1. Zařazení navrhl projektant - na základě obecných zásad uvedených v zadání (projednaném s dotčenými orgány - tzn. odsouhlaseném z hlediska rozsahu uvažovaných rozvojových ploch, ...). Zadání ÚP schválilo zastupitelstvo obce Karlík dne 31.7.2016, č. usnesení 20/23/2013. Po schválení zadání následovalo zpracování "návrhu ÚP pro společné jednání". Vesměs nebyly zásadní připomínky dotčených orgánů (co se týká rozsahu ploch a jejich rozvržení). Připomínky byly uplatněny ze strany občanů - proto byla snaha dojít ke kompromisnímu řešení, při zohlednění řady souvisejících problémů (doprava, vodní režim, ekonomika výstavby, ...).

2.2. Zařazení nikdo neschválil (schvaluje, resp. vydává se až výsledný územní plán).

Výše uvedenou odbornou odpověď bych shrnula tak, že došlo k nepřesně použité definici, v současné době bude preferováno označení „zastavitelná plocha“.

Ještě Vás mohu informovat, že v návrhu územního plánu, tak jak je v současné době zveřejněn na Webu obce, nebude pokračováno.

Dojde k novému zpracování s jehož obsahem budou občané seznámeni v souladu se zákonem.




Jana Svobodová
Starostka
Obec Karlík