

Zápis

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Karlík

konaného dne 27. června 2019

v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Jana Svobodová, Monika Hurtová Ing. Marie Sommerová, Mgr. Jan Kořán, Martina Ambrožová, Tomáš Tesner, Olga Ungerová

Počet občanů: 5 (později 8)

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 19.00 hod. Janou Svobodovou. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva a celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, tak že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatelky je navržena Monika Hurtová, na ověřovatele Olga Ungerová a Ing. Marie Sommerová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelkou Moniku Hurtovou a ověřovatelem Olgu Ungerovou a Ing. Marii Sommerovou.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/7/2019 bylo přijato.

Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/7/2019 bylo schváleno.

Bod 3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Schválení programu zastupitelstva obce
4. Vrt HKO 2 – posudek spol. Watersystem, RNDr. Lipanský, Ph.D.
5. Rozpočtové opatření č. 3/2019

6. Příspěvek na Linku bezpečí
7. Odpady
8. Darovací smlouva vodovodních a kanalizačních sítí – L. Velebil, Štréblovi, Bajerovi
9. Ropid – návrh změny v autobusové dopravě
10. Informace:
 - stav ve výkupu spoluvlastnických podílů – mlýn, nádržka, chodník,
 - kontrola ROP cyklostezka
 - výstavba MŠ v Letech
11. Diskuse
12. Závěr

Starostka navrhla doplnění programu o body:

- Souhlas se stavbou Mořinská 175 – jako bod č. 10.
- Odstoupení od smlouvy o dílo s f. Ekomonitor jako bod č. 11
- Odstoupení od smlouvy o dílo s Ing. Arch. Milanem Salabou jako bod č. 12

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšíření programu zasedání o body:

- Souhlas se stavbou Mořinská 175 – jako bod č. 10.
- Odstoupení od smlouvy o dílo s f. Ekomonitor jako bod č. 11
- Odstoupení od smlouvy o dílo s Ing. Arch. Milanem Salabou

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Ing. Sommerová)

Usnesení č. 3/7/2019 bylo schváleno.

Upravený navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Schválení programu zastupitelstva obce
4. Vrt HKO 2 – posudek spol. Watersystem, RNDr. Lipanský, Ph.D.
5. Rozpočtové opatření č. 3/2019
6. Příspěvek na linku bezpečí
7. Odpady
8. Darovací smlouva vodovodních a kanalizačních sítí – L. Velebil, Štréblovi, Bajerovi
9. Ropid – návrh změny v autobusové dopravě
10. Souhlas se stavbou Mořinská 175
11. Odstoupení od smlouvy o dílo s f. Ekomonitor
12. Odstoupení od smlouvy o dílo Ing. Arch. Milanem Salabou
13. Informace
14. Diskuse
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozšířený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/7/2019 bylo schváleno.

Bod 4. Vrt HKO 2 – posudek spol. Watersystem, RNDr Lipanský

Minulé zastupitelstvo podalo na Státní fond životního prostředí ČR (SFŽP) žádost o dotaci na provedení dalšího průzkumného vrtu HKO2. Na základě Rozhodnutí č. 06341711, ze dne 11.6.2018 v rámci výzvy č. 8/2016 byla obci Karlík přislíbena podpora formou dotace ze SFŽP na akci Náhradní zdroj vody Karlík 2.

Průzkumný vrt HKO2 byl odborným posudkem z roku 2017 situován na pozemek Lesů ČR nad vodojemem. Vrt HKO1, který byl s podporou SFŽP realizován v roce 2018 pod vodojemem, nebyl shledán jako dostačující a byl zakonzervován.

Starostka a místostarostka si nebyly jisté správným umístěním dalšího průzkumného vrtu (HKO2). Obrátily se proto na dva specialisty v oboru hydrogeologie s žádostí o odborné posouzení a vyhodnocení záměru provedení vrtu HKO2.

Z obou nezávislých posudků vyplývá, že nelze předpokládat, že navrhovaný vrt HKO2 bude zajišťovat potřebnou vydatnost, nedoporučují realizaci, a doporučují provést další detailní průzkumy v dalších lokalitách. Starostka na základě výše uvedeného nepředala na SFŽP podklady k uzavření smlouvy na dotaci. Na SFŽP byl odeslán vysvětlující dopis, na který bylo reagováno ve smyslu, že vyhlášený program pokračuje, a je možné se k němu přihlásit s jinou vytipovanou lokalitou.

Na zasedání zastupitelstva vystoupil RNDr. Lipanský, Ph.D., který obhajoval svůj odborný názor na provedení vrtu HKO2.

Sommerová - žádný hydrogeolog nezajistí, že bude voda v daném místě nalezena a s dostatečnou vydatností, může určit pouze pravděpodobné místo na základě vědeckých znalostí a zkušeností. Proto se vrty nazývají průzkumné. Dva neúspěšné pokusy v údolí Karlického potoka v těsné blízkosti stávajících vrtů již byly provedeny v roce 2016. Minulé zastupitelstvo se vážně zabývalo určením místa pro vrt s přihlédnutím k co nejnižším nákladům na napojení vrtu na celý vodovodní systém, a ověřovalo si místo i u dalších specialistů hydrogeologů, jak písemným posudkem hydrogeologa s více než 40 letou praxí, tak ústními konzultacemi. Dané místo nebylo zavrženo. Vysvětlila také, že se nepředpokládalo, že by tento „náhradní“ vrt zcela nahradil stávající vrt o vydatnosti 3,6 litrů/sec, který zásobuje celou oblast Karlík, Lety, část Dobřichovic a Řevnic. Jednalo se hlavně o posílení stávajících vrtů, pokud by byla snížena jejich vydatnost. Obec Karlík má v současné době spotřebu vody pod 1,0 litr/sec, takže i množství 0,2 až 0,5 litrů/sec je pro Karlík významné. Výdaje, které by byly s pokusem o nalezení vody spojeny (asi 70 tis. Kč) nejsou vysoké a jsou v zájmu občanů.

Sommerová není proti provedení dalšího průzkumu vedoucímu k nalezení pitné vody.

K tomuto tématu se vyjádřili přítomní občané s tím, že neprovedení vrtu HKO2 byla chyba a měl se pokus o nalezení vody vzhledem ke zhoršující se situaci s pitnou vodou provést.

Starostka v diskusi přítomným občanům vysvětlila, že hledáním nových zdrojů vody se intenzivně zabývá a zabývat bude. Jedná se o jednu z jejích priorit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík bere na vědomí výsledek odborného posudku prezentovaný panem RNDr. Tomášem Lipanským, Ph.D., zástupcem společnosti Water System, souhlasí s dalším hydrogeologickým průzkumem, na základě kterého budou vytipované nové lokality vhodné pro nový vrt (případně nové vrty) pro který (které) by následně bylo zažádáno o dotaci.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/7/2019 bylo schváleno.

Bod 5. Rozpočtové opatření č. 3/ 2019

Jsou v něm zohledněny příjmy a výdaje spojené s volbami do Evropského parlamentu, opravou hřbitovní zdi, nákup vybavení pro kulturní akce a na údržbu obce, dále příspěvek na Linku bezpečí.

Paní Ing. Sommerová projevila nesouhlas s nákupem party stanů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 3/ 2019.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 2 (Ing. Sommerová, Mgr. Kořán)
Usnesení č. 6/7/2019 bylo schváleno.

Bod 6. Schválení příspěvku na Linku bezpečí

Spolkem Linka bezpečí jsme byli požádáni o pokračování spolupráce formou poskytnutí finanční podpory ve výši 5.000,- Kč na zajištění dalšího provozu dětské krizové linky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje poskytnutí finanční podpory na provoz Linky bezpečí ve výši 5.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/7/2019 bylo schváleno.

Bod 7. ODPADY

Paní Ing. Sommerová a Mgr. Kořán požádali o zařazení bodu „ODPADY“ do programu zasedání zastupitelstva. Sommerová a Mgr. Kořán informovali, že od 1.4.2019 vyšla novela vyhlášky o odpadech a obec je nově povinna zajistit občanům celoročně místo pro ukládání bioodpadu a zajistit jeho odvoz. Pro ukládání odpadu z celé obce byla minulým zastupitelstvem uzavřena smlouva s kompostárnou v Letech.

Starostka Svobodová, spolu s místostarostkou Hurtovou a zastupiteli Ambrožovou a Tesnerem se domnívají, že obec tím, že zajišťuje stálý odvoz velkoobjemových bio kontejnerů a v průběhu sezóny od dubna do října zajišťuje také mimořádně velkoobjemové

kontejnery dle předem avizovaného harmonogramu, splňuje povinnosti danou jí vyhláškou o odpadech.

Ing. Sommerová je názoru, že 3 kontejnery na bioodpad (z toho se jeden u hřbitova stává většinou směsným, neboť uživatelé hřbitova do něj vkládají i květináče, apod.) o objemu 1100 litrů občanům nestačí v případě, že je potřeba ze zahrady odvézt jednorázově větší množství bioodpadu. Sommerová a Mgr. Kořán navrhuje, aby v případě, že se např. domluví sousedi a naplní celý velkoobjemový kontejner, byl přistaven přímo k jejich zahradě. Považují to za významné zlepšení služby občanům.

Proběhla diskuse na téma, zda je obec povinna zajišťovat „odvoz veškerého bio odpadu“ přímo ze zahrad občanů. Mgr. Kořán vysvětlil, že to vyhlášky řeší, a že se odpad, který vytvoří občané, stává odpadem obce. Proto je povinností obce odpad likvidovat vč. bioodpadu.

Do diskuse přispěli přítomní občané, kteří odváží bioodpad do sběrného dvora do Dobřichovic. Sommerová sdělila, že se minulé zastupitelstvo snažilo s vedením Dobřichovic uzavřít dohodu o ukládání bioodpadu do sběrného dvora v Dobřichovicích i pro Karlík, ale vedení Dobřichovic na to nepřistoupilo. Proto byla uzavřena smlouva s kompostárnou v Letech.

Starostka upozornila, že důsledkem řečeného zlepšení služby občanům může dojít k navýšení ceny za odvoz odpadu pro všechny občany.

Výsledkem diskuse je, že zastupitelstvo specifikuje vnitřní obecná pravidla, která budou závazná a určená obecní vyhláškou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku k přípravě návrhu řešení likvidace bio odpadu. Tato pravidla budou předložena na některém z dalších zasedání k projednání. A následně bude vytvořena obecní vyhláška.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/7/2019 bylo schváleno.

Bod 8. Darovací smlouva vodovodních a kanalizačních sítí – L. Velebil, Štréblovi, Bajerovi

V září 2017 uzavřela obec Karlík Plánovací smlouvu s vlastníky pozemků pro výstavbu 3 rodinných domů v lokalitě V Horkách pro zajištění technické infrastruktury k RD. Obec přistoupila na variantu, že technická infrastruktura (vodovod a kanalizace) bude řešena prodloužením obecního vodovodního řadu a kanalizační stoky s napojením na veřejné obecní sítě. Po vybudování budou tyto sítě převedeny darovací smlouvou do vlastnictví obce Karlík, která zajistí jejich provozování a údržbu.

Předmětné sítě - vodovod a kanalizace se nachází kromě obecních pozemků v komunikaci na soukromých pozemcích parc. č. 1456/1 a parc. č. 1456/11 (po přečíslování), vše v k.ú. Karlík, která je v současné době ve spoluvlastnictví více fyzických osob. Komunikace je jediným přístupem k novým RD. V Plánovací smlouvě bylo dohodnuto, že komunikace na pozemcích 1456/1 a 1456/11 zůstane v soukromém spoluvlastnictví a obci bude zřízeno věčné břemeno (služebnost inženýrské sítě) pro zajištění provozování sítí.

Kolaudace sítí proběhne 11.7. 2019.

Obecnímu úřadu byla na základě Plánovací smlouvy předložena Darovací smlouva a Smlouva o služebnosti inženýrské sítě. Starostka navrhuje schválení předložených smluv po nabytí právní moci kolaudace a předložení všech potřebných dokladů, které budou součástí kolaudace.

Ing. Sommerová upozorňuje na nutnost specifikovat do Darovací smlouvy vodovodního řadu a kanalizační stoky i obecní pozemky, ve kterých jsou převáděné sítě uloženy, a to parc. č. 1456/7, 1453 a 1451/1, vše k.ú. Karlík, a prověřit skutečné spoluvlastníky inženýrských sítí uvedené v Darovací smlouvě, případně doplnit další. Dále doporučuje smlouvy vyhotovit v 6 stejnopisech (2 stejnopisy pro obec).

Mgr. Kořán upozornil na přepis ve Smlouvě o služebnosti inženýrské sítě u podpisu stran a potřebu opravy.

Sommerová připomíná, že je nutné protokolárně předat nově vybudovaný hlavní vodovodní řad v roce 2018 za mezí V Horkách provozovateli k zajištění jeho údržby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy a Smlouvy o služebnosti inženýrské sítě a pověřuje starostku k jejím podpisům po nabytí právní moci kolaudačního řízení.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/7/2019 bylo schváleno.

Bod 9. Ropid – návrh změny v autobusové dopravě.

Dopravní společnost Ropid předložila obci Karlík návrh na změnu autobusové dopravy v souvislosti s rekonstrukcí komunikace kolem nádraží Dobřichovice, a to ve smyslu převedení linky 448 na linku 665. Počet spojů je posílen ještě jedním nočním spojem. Dojde k minutovým posunům +/- u jednotlivých spojů. Od 8.7. do 31.7 bude v Dobřichovicích prováděna rekonstrukce ulice Tyršova, vedoucí k nádraží. Dopravní opatření s tím spojená jsou zveřejněna na webových stránkách obce Dobřichovice a vyvěšena na zastávce autobusu.

Sommerová připomněla, že zejména ranní spoj na nádraží byl využíván, a pro jeho trvalé zrušení by se měl mezi občany udělat průzkum jeho využívání. V minulosti byl zájem ze strany občanů spíše spoj 448 posilovat než rušit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje změnu jízdního řádu a autobusových linek předložených společností Ropid.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/7/2019 bylo schváleno.

Bod 10. Souhlas se stavbou Mořinská 175

Vlastníkem nemovitosti Mořinská 175 byl předložen projekt rekonstrukce objektu, ve kterém kromě drobných stavebních úprav dojde k vybourání části stávající garáže, která bude

nahrazena zastřešeným garážovým stáním, tak aby byl umožněn vjezd na pozemek za účelem parkování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí jako vlastník sousedního pozemku, s navrženou stavební úpravou na pozemku p.č. 1559, k.ú. Karlík.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/7/2019 bylo schváleno.

Bod 11. Dohoda o ukončení smlouvy o dílo se společností Ekomonitor

Společnost Ekomonitor byla vybrána poptávkou jako dodavatel prací pro vrt HKO2. Zastupitelstvo obce na 6. zasedání schválilo uzavření této smlouvy a pověřilo starostku k jejímu podpisu. Vzhledem k tomu, že k realizaci prozatím obec nepřistoupí, navrhuje starostka již podepsanou smlouvu ukončit dohodou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje uzavření Dohody o ukončení smlouvy o dílo se společností Ekomonitor z důvodu nerealizování průzkumného vrtu HKO2.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/7/2019 bylo schváleno.

Bod 12. Dohoda o ukončení smlouvy o dílo s Ing. Arch Milanem Salabou

Vzhledem k tomu, že byla vypsána nová poptávka na zpracovatele územního plánu, jednali jsme s Ing. Arch. Salabou o ukončení smlouvy o dílo, uzavřené dne 24.1.2013. Pan architekt vyjádřil souhlas s ukončením, jeho podmínkou je úhrada zádržného, které bylo prováděno při fakturaci jednotlivých odevzdaných částí smlouvy, celkem ve výši 57.112,- Kč.

Na dotaz Sommerové, zda bylo s Ing. arch. Salabou jednáno i o případné úpravě jeho návrhu územního plánu bylo odpovězeno, že nikoliv. Pouze o ukončení spolupráce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje ukončení smlouvy s Ing. Arch Salabou a uhrazením faktury ve výši 57.112,- Kč (vč. DPH)

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/7/2019 bylo schváleno.

Bod 13. Informace

Starostka obce informovala zastupitele i přítomné občany o následujících skutečnostech

- Stav ve výkupu spoluvlastnických podílů - mlýn,
- Kontrola ROP cyklostezka – proběhla bez závad
- Výstavba nové MŠ v Letech – zahájení jednání s obcí Lety o uzavření smlouvy o „spádové MŠ“ pro karlické děti v počtu 5-9 od školního roku 2020/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí

Bod 14. Diskuze

Občan L. Velebil otevřel v diskusi téma – realizace urnového háje dokončeného v roce 2013 – údajné navezení zeminy a zvýšení původní výšky terénu.
Byl vyzván k podání písemného podnětu oficiální cestou.

Bod 15. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo ukončeno ve 21.50 hod.

Zapisovatel: Monika Hurtová

podpis:

Ověřovatelé:

Ing. Marie Sommerová

podpis:

Olga Ungerová

podpis:

Jana Svobodová
Starostka obce Karlík