

Zápis
z 19. zasedání Zastupitelstva obce Karlík,
konaného dne 30. listopadu 2017 v budově Obecního úřadu Karlík

Přítomni : Ing. Hana Krátká, Mgr. Jan Kořán, Ing. Marie Sommerová, Eduard Převorovský,
 Mgr. Zdeněk Hájek, František Barchánek

Omluven : Jan Šimek

Počet občanů : 2

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 18.05 hod. Ing. Marií Sommerovou. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Na funkci zapisovatele je navržen Zdeněk Hájek, na ověřovatele Eduard Převorovský a Jan Kořán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Zdeňka Hájka a ověřovateli zápisu Eduarda Převorovského a Jana Kořána.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1/19/2017 bylo přijato.

Projednáání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2/19/2017 bylo schváleno.

Bod 3 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl také zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
4. Rozpočtové opatření 5/2017
5. Návrh rozpočtu na rok 2018
6. Inventarizace majetku 2017
7. Místní poplatky – odpady 2018
8. Informace RDB – rozpočet 2018, rozpočtové opatření 2017, rozpočtový výhled

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce hřbitova
10. Dodatky ke smlouvám na dopravní obslužnost
11. Pozemky pro chodník do Dobřichovic – schválení kupních smluv
12. Mlýn – schválení kupních smluv
13. Pozemky nad mlýnem – schválení kupních smluv
14. Zimní údržba
15. Úřední hodiny o vánočních svátcích
16. Připojení se k prohlášení DSO – střet zájmů
17. Připojení se k výzvě středočeským zastupitelům
18. Různé
19. Diskuse
20. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/19/2017 bylo schváleno.

Bod 4 – Rozpočtové opatření 5/2017

Účetní zpracovala a předložila rozpočtové opatření č.5/2017. Jedná se o upřesnění předpokládaných příjmů z důvodu vyššího přidělu daní ze státního rozpočtu a přidělení dotace, na výdajové straně byl proveden odhad dočerpání finančních prostředků do konce roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4/19/2017 bylo schváleno.

Bod 5 – Návrh rozpočtu na rok 2018

Byl zpracován a vyvěšen návrh rozpočtu na rok 2018, jako vyrovnaný. Pokud dojde v roce 2018 ke změnám, bude řešeno rozpočtovým opatřením. Rozpočet bude vyvěšen 15 dnů na úřední desce a na příštím zasedání zastupitelstva o něm bude jednáno se zapracováním případných připomínek.

Zároveň bylo vyvěšen přehled plnění rozpočtu za rok 2017 k datu 27.11.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje návrh rozpočtu na rok 2018.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5/19/2017 bylo schváleno.

Bod 6 – Inventarizace majetku k 31.12.2017

Starostka vydala příkaz k inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2017 a jmenovala inventarizační komisi ve složení Jan Šimek, Monika Žitková a Olga Ungerová (1950).

Zastupitelstvo obce Karlík bere informaci na vědomí.

Bod 7 – Místní poplatky - odpady 2018

Byl proveden přepočítání nákladů na likvidaci odpadů. Náklady na poplatníka činí celkem 697,- Kč. Pro rok 2018 navrhuje ponechat poplatek pro občany stejný jako v roce 2017, a to ve výši 600,- Kč/rok. Výše poplatků za psy se nemění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje místní poplatek za odpad na rok 2018 ve výši 600,- Kč/poplatníka/rok.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6/19/2017 bylo schváleno

Bod 8 – Informace z RDB - rozpočet 2018, rozpočtové opatření 2017, rozpočtový výhled

8.1. Návrh rozpočtu a rozpočtový výhled Svazku obcí - Region Dolní Berounka („SO-RDB) byly vyvěšeny na úřední desce naší obce a na webu svazku Region Dolní Berounka, a schváleny na shromáždění starostů SO-RDB dne 30.11.2017.

8.2. Byla schválena smlouva o dílo mezi SO-RDB a ASHPA oběhová hospodářství, s.r.o. na „Přípravu zadání výběrového řízení na společnost provádějící svoz komunálního a separovaného odpadu a návrh modelu finanční participace jednotlivých obcí sdružení na provozu překládací stanice v areálu Ekos Řevnice“.

8.3. Dále byla uzavřena smlouva o zřízení služebnosti č. 2113/2017-SML mezi SO-RDB a Povodím Vltavy, s.p.

8.4. Na SO-RDB byla přednesena prezentace služeb z.ú. Klubíčko Beroun. Nabízí profesionální sociální služby pro děti i dospělé se zdravotním postižením.

8.5. Prezentaci elektrobusů na SO-RDB přednesl Ing. Šiška z Radotína.

Zastupitelstvo obce Karlík bere informaci na vědomí.

Bod 9 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce hřbitova

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce hřbitova (starý hřbitov kolem kostela) se týká zajištění stávajících historických hrobů pro Římskokatolickou církev Řevnice. Hrobová místa č. 321 a č. 346 situovaná na pozemku půjčitele, bude půjčitel užívat bezplatně. (Výpůjčka celého starého hřbitova je pro obec Karlík bezúplatná.)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje dodatek č. 1 o výpůjčce hřbitova v Karlíku uzavřený mezi Obcí Karlík a Římskokatolickou farností Řevnice.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7/19/2017 bylo schváleno.

Bod 10 – Dodatky ke smlouvám na dopravní obslužnost

Byl předložen dodatek č. 10 ke smlouvě uzavřené mezi organizací ROPID a obsluhovanými obcemi – autobusový spoj č. 665 (dříve 415) Karlík – Černošice na období 9-12/2017. Měsíční úhrada se nemění.

V příštím roce se očekává zvýšení úhrad za dopravní obslužnost ve výši asi 20%, což pro nás znamená asi 11 tis. Kč. Zvýšení není definitivní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje dodatek č.10 ke smlouvě na zajištění dopravní obslužnosti pro autobusový spoj č. 665 na období 9-12/2017 s organizací ROPID.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8/19/2017 bylo schváleno.

Bod 11 – Pozemky pro chodník do Dobřichovic - schválení kupních smluv

Starostka předložila kupní smlouvy na pozemek pro budoucí chodník parc. č. 1871/72 oddělený od pozemku parc. č. 1871/70, vše v k.ú. Karlík, sjednané mezi obcí Karlík a vlastníky – J.H., V.H., H.Č., J.S., E.M.

Eva Mertlová. Po zapsání do katastru bude obec vlastnit 83 m délky chodníku z celkových potřebných asi 148 m.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje předložené kupní smlouvy sjednané mezi obcí Karlík a spoluvlastníky J.H. s Jem Humlem (cena 14.175,- Kč), V.H. Humlovou (cena 14.175,- Kč), H.Č. Černakovou (cena 28.350,- Kč), J.S. Sedivým (cena 28.350,- Kč) a E.M. Mertlovou (cena 28.350,- Kč) na pozemek parc. č.1871/72, orná půda, k.ú. Karlík, v celkové výměře 162 m², oddělený od pozemku parc. č. 1871/27, orná půda, k.ú. Karlík, za účelem výstavby chodníku z Karlíka do Dobřichovic, za celkovou cenu 113.400,- Kč. Pozemek je zatížen služebností pro průjezd a průchod ve prospěch pozemku parc. č. 1871/27.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 1 (Barchánek)

Usnesení č. 9/19/2017 bylo schváleno.

Bod 12 – Mlýn čp. 209 - schválení kupních smluv

Probíhají jednání o koupi dalších podílů objektu mlýna čp. 209 v Karlíku, aby měla nemovitost jednoho vlastníka. Velký počet spoluvlastníků se negativně podepsal na technickém stavu nemovitosti. V současné době obec vlastní 65 % celkové nemovitosti.

U dvou spoluvlastníků probíhá dědické řízení.

Byl zpracován posudek na reálnou cenu nemovitosti mlýna s ohledem na jeho faktický stav. Kupní cena jednotlivých podílů vychází z posudku Realitní kanceláře D a D reality, Lenka Dvořáková, a činí celkem 1,398 mil. Kč. Budova je na zbourání a cenu pozemků značně snižují negativa - blízkost Karlického potoka, slepé rameno Karlického potoka (z Vonoklas), strmý svah komunikace III. třídy, zaplavovaná část pozemků. Velké snížení je z důvodu umístění hlavního vodovodního řadu, který zásobuje obec Karlík, Lety a další, v pozemcích této nemovitosti. K vodovodnímu řadu musí být zajištěn přístup pro případ oprav poruchy.

Vchody do zchátralé budovy jsme znovu zajistili proti vniknutí cizích osob, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob, ale zábrany jsou opakovaně odstraňovány neznámými návštěvníky. Zabezpečení je nutné pravidelně kontrolovat. Budou provedeny další bezpečnostní úpravy (zazdění některých otvorů a plot).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje kupní smlouvy na část nemovitosti čp. 209 s pozemky parc. č. 1621, 1622, 1617, 1618, 1619 a 1620, k.ú. Karlík s jednotlivými spoluvlastníky paní J.J. Jančíkovou (cena 13.000,- Kč), H.K. Kubínovou (cena 13.000,- Kč), L.L. s Jem Leikem (cena 13.000,- Kč), P.L. Litvarem (cena 30.000,- Kč), D.L. s Jem Lukášovou (59.000,- Kč), D.K. Zahornář Klíčovou (cena 78.000,- Kč) a Ing. J.S. Součkem (cena 116.500,- Kč), tj. ve výši jejich podílů na nemovitosti, za cenu vycházející z reálné ceny nemovitosti ve výši 1,398 mil. Kč dle posudku vypracovaného Realitní kanceláří D a D, Lenka Dvořáková.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10/19/2017 bylo schváleno.

Bod 13 – Pozemky nad mlýnem - schválení kupních smluv

Pro informaci - vykoupili jsme již téměř všechny pozemky - od 12 soukromých spoluvlastníků. V jednání je bezúplatný převod od ÚZSVM, a je dohodnut úplatný převod od obce Mořinka. Několik malých podílů na pozemcích je zablokováno z důvodu řízení o dědictví (3 osoby). Spoluvlastník pan F. N. Klíček (podíl 1/12) svůj podíl neprodal, nepřistoupil na námi nabízenou cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje kupní smlouvu s obcí Mořinka na podíly na pozemcích parc. č. 515/1, 515/2, 515/3, 519, 521/2 a 80 v k.ú. Mořinka za cenu 189.690,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11/19/2017 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje bezúplatný převod od ÚZSVM na podíly na pozemcích parc. č. 515/1, 515/2, 515/3, 515/21, 517, 518/3, 519, 518/8, 521/2 a 80 v k.ú. Mořinka.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12/19/2017 bylo schváleno.

Bod 14 – Zimní údržba

Bylo navrženo, aby zimní údržbu prováděla firma Michal Velebil za stejných podmínek jako v minulé zimní sezóně. Je však potřeba, aby hlavní místní komunikace a cesty pro pěší k autobusu byly upraveny brzy ráno při odjezdu občanů do zaměstnání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje objednání zimní údržby na nadcházející zimní sezónu 2017/2018 u firmy Michal Velebil za stejných podmínek jako v minulé zimní sezóně.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13/19/2017 bylo schváleno.

Bod 15 – Úřední hodiny o vánočních svátcích

Z důvodu čerpání řádné dovolené bude úřad uzavřen pro veřejnost od 21.12. do 27.12.2017.

Vzhledem k povinnosti zajistit občanům možnost vydání voličských průkazů pro volby prezidenta bude pro tyto účely úřad otevřen ve čtvrtek dne 28.12 od 8.00 hod. do 15.30 hod. a v pátek dne 29.12.2017 od 8.00 hod. do 14.00 hod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schválilo uzavření úřadu pro veřejnost od 21.12.2017 do 27.12.2017 a schvaluje otevření úřadu pro vydávání voličských průkazů dne 28.12 od 8.00 hod. do 15.30 hod. a v pátek dne 29.12.2017 od 8.00 hod. do 14.00 hod.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14/19/2017 bylo schváleno

Bod 16 – Připojení se k prohlášení DSO - střet zájmů

Rada SMS ČR se dne 1. listopadu rozhodla jednoznačně podpořit Prohlášení zástupců obcí a DSO Mikroregion Severo-Lanškrounsko ke střetu zájmů. Se zpřísněnými povinnostmi vyplývajícími z aplikace tohoto zákona SMS ČR nesouhlasí a bude všemi dostupnými prostředky usilovat o jejich výrazné zmírnění.

Novela zákona o střetu zájmů významně zasahuje do soukromí veřejných činitelů na obcích, vč. jejich rodin. SMS ČR i SMO mají obavy, že tvrdost zákona může mít negativní dopad na činnost samospráv v budoucnu.

Protesty podávají i SMO (Svaz měst a obcí) a jiné DSO, zástupci obcí i krajů. Připojili jsme se k protestu proti tvrdosti zákona o střetu zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schválilo připojení se k protestu proti novele zákona o střetu zájmů.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15/19/2017 bylo schváleno

Bod 17 – Připojení se k výzvě středočeským zastupitelům

Připojili jsme se také k výzvě obcí středočeským zastupitelům, která se týká nesouhlasu s poskytnutím příspěvku 10 mil. Kč z krajského rozpočtu na oslavy Harley Davidson. Jsme společného názoru, že je příspěvek nepřiměřený.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schválilo připojení se k výzvě proti poskytnutí příspěvku 10 mil. Kč z krajského rozpočtu na oslavy Harley Davidson.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16/19/2017 bylo schváleno

Bod 18 – Různé

18.1. Dohoda s obcí Mořinka ohledně způsobu užívání, oprav a budoucích investic - kanalizace, vodovod a komunikace v ul. K Hájovně. Zastupitelstvo pověřuje starostku k dalšímu jednání s obcí Mořinka.

18.2. vodoměrná šachta na konci Karlíka - stavební povolení očekáváme v prosinci 2017.

18.3. absence ÚP - konstatujeme, že proto, že nemáme územní plán, prodlužují se významně stavební řízení.

18.4. vodovod V Horkách - územní řízení bylo dokončeno, bude podána žádost o stavební povolení, realizace stavby bude až v příštím roce.

18.5. MAS Karlštejsko - poskytnutá finanční zápůjčka nám byla vrácena.

18.6. dotace na popelnice (nádoby) na tříděný odpad - zájem občanů není.

18.7. hrobová čísla - hrobová čísla jsou již osazována na hřbitově. Objednali jsme současně čísla pro nový urnový háj, aby byla v budoucnu jednotná.

18.8. smaltovaný ovál se znakem obce na budovu - byl dodán

18.9. Směrnice pro účetnictví - organizační schéma, podpisové vzory

Účetní připravila aktualizaci vnitřních směrnic č. 1/2016, 2/2016 a 3/2016, 4/2016, 5/2016, 6/2016 - organizační struktura obce a podpisové vzory.

Zastupitelstvo obce Karlík bere informaci na vědomí směrnice č. 1/2016, 2/2016, 3/2016, 4/2016, 5/2016 a 6/2016 - organizační struktura a podpisové vzory.

18.10 Vánoční strom se bude rozsvěcet dne 8.12.2017 v 17.30 hod. Všechny občany tímto zveme na setkání.

18.11. Odvoz použitého oleje z domácnosti – prověříme možnost odvozu a také zájem ze strany občanů.

18.12 Vítání občánků narozených v Karlíku v roce 2017 – uskuteční se, pokud bude zájem ze strany rodičů.

18.13. Přestupková komise - přestupky za nás řeší na základě smlouvy obec Všenory. Vzhledem k tomu, že dochází k opakovaným sporům několika našich občanů, obec Všenory bude od nás požadovat značné zvýšení úhrady za tyto služby na pokrytí nákladů spojených s řešením přestupků v Karlíku.

18.4. Krátek v Karlíku – ze soukromých důvodů bude 29.12.2017 uzavřen místní obchůdek, což je nepříjemné pro starší obyvatele a rodiny s malými dětmi, kteří nemají možnost nakupovat denně v supermarketech.

Bude vyhlášen záměr dalšího pronájmu, aby byla tato služba pro občany zajištěna. Zároveň bude podán inzerát na pronájem.

Diskuse :

Diskuse k jednotlivým bodům probíhala v průběhu zasedání.

Bod 21 – Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo v 19.45 hod.

Zapisovatel: Zdeněk Hájek

podpis :

Ověřovatelé:

Jan Kořán

podpis :

Eduard Převorovský

podpis :

.....
Ing. Marie Sommerová, starostka