

Zápis
ze 18. zasedání Zastupitelstva obce Karlík,
konaného dne 7. září 2017 v budově Obecního úřadu Karlík

Přítomni : Ing. Hana Krátká, Mgr. Jan Kořán, Ing. Marie Sommerová, Eduard Převorovský,
Mgr. Zdeněk Hájek, Jan Šimek, František Barchánek

Počet občanů : 2

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 18.05 hod. Ing. Marií Sommerovou. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Na funkci zapisovatele je navržen Zdeněk Hájek, na ověřovatele Eduard Převorovský a Jan Šimek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Zdeňka Hájka a ověřovateli zápisu Eduarda Převorovského a Jana Šimka.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1/18/2017 bylo přijato.

Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2/18/2017 bylo schváleno.

Bod 3 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl také zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
4. Rozpočtové opatření č. 3/2017
5. Pozemky pro chodník do Dobřichovic – schválení kupních smluv
6. Smlouva o věcném břemenu ul. Pod Skálou 0172
7. Pitná voda - informace vrty, dotace, technický audit
8. Výstavba RD Štrébloví - Plánovací smlouva, souhlas se scelením pozemků, vyjádření k RD

9. Opravy komunikací Příkrá, Blatnická, výkup pozemku
10. Hřbitovní zeď - dotace, schválení zadávací dokumentace
11. Mlýn a pozemky nad mlýnem
12. Různé
 - vodoměrná šachta stav povolení
 - vodovod V Horkách
 - oprava chodníku v Třešňovce u ul Krátká
 - regenerace hřiště
 - změna v personálním obsazení
 - MAS Karlštejnsko
 - dotace na popelnice tříděný odpad
 - kontejner na oděvy
 - hrobová čísla
13. Diskuse
14. Závěr

V bodě 6 je změna – místo ul. Pod Skálou 01721 se jedná o ul. K Třešňovce 1695
Bod 4 Rozpočtové opatření č. 3/2017 se doplňuje o rozpočtové opatření č. 4/2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/18/2017 bylo schváleno.

Bod 4 – Rozpočtové opatření 3/2017 a 4/2017

Účetní zpracovala a předložila rozpočtové opatření č.3/2017. Jedná se o upřesnění předpokládaných příjmů z důvodu přidělené dotace a výdajů v roce 2017. Zvýšené výdaje budou financovány z uspořené prostředků z minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4/18/2017 bylo schváleno.

V souvislosti s konáním voleb do parlamentu ČR v říjnu 2017 je třeba pověřit starostku schválením vyúčtování příjmů a výdajů za volby, na které dostaneme dotaci. Vyúčtování je třeba provést rozpočtovým opatřením č. 4/2017 a schválit dříve než bude další zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku schválit rozpočtové opatření č. 4/2017, týkající se dotace na říjnové volby do parlamentu, a to na příjmové i výdajové straně.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5/18/2017 bylo schváleno.

Bod 5 – Pozemky pro chodník do Dobřichovic - schválení kupních smluv

Starostka předložila kupní smlouvu na pozemek parc. č. 1871/70 oddělený od pozemku parc. č. 1871/21, vše v k.ú. Karlík, mezi obcí Karlík a paní Romanou Babákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje předloženou kupní smlouvu na pozemek parc. č. 1871/70, orná půda, k.ú. Karlík, oddělený od pozemku parc. č. 1871/21, orná půda, k.ú. Karlík, za účelem výstavby chodníku z Karlíka do Dobřichovic, za celkovou cenu 241 500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 1 (Barchánek)

Usnesení č. 6/18/2017 bylo schváleno.

Starostka předložila kupní smlouvu na pozemek parc. č. 1871/69 oddělený od pozemku parc. č. 1871/7, k.ú. Karlík, mezi obcí Karlík a panem Jaroslavem Sirotkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje předloženou kupní smlouvu na pozemek parc. č. 1871/69, orná půda, k.ú. Karlík, oddělený od pozemku parc. č. 1871/7, orná půda, k.ú. Karlík, za účelem výstavby chodníku z Karlíka do Dobřichovic, za celkovou cenu 112.700,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 1 (Barchánek)

Usnesení č. 7/18/2017 bylo schváleno.

Bod 6 – Smlouva o věcném břemenu ul. K Třešňovce 1695 - přípojka NN

Oprava oproti pozvánce, kde bylo chybně uvedeno, že se jedná o evid. č. 0172 v ul. Pod Skálou.

Byla předložena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6009706/1 „Karlík - K Třešňovce 1695 - přípojka NN“, která se uzavírá prostřednictvím zástupce ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o. s ČEZ Distribuce, a.s. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 1800,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6009706/1 „Karlík - K Třešňovce 1695 - přípojka NN“ s ČEZ Distribuce za jednorázovou úhradu 1800,- Kč, a pověřuje starostku jejím podepsáním.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8/18/2017 bylo schváleno.

Bod 7 – Pitná voda - informace vrty, dotace, technický auditBod 7.1. Vrty

Byl proveden průzkumný vrt na pitnou vodu označený jako HKO 1 poblíž vodojemu. Od pátku 8.9.2017 bude probíhat čerpací zkouška a po vyhodnocení vydatnosti vrtu bude rozhodnuto na základě doporučení odborníků jak dále postupovat.

Na provedení vrtu nám byla přidělena dotace ve výši 80% z celkového rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schválilo dotaci od SFŽP na zhotovení náhradního zdroje vody označeného HKO 1.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9/18/2017 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schválilo žádost o dotaci na zhotovení náhradního zdroje vody označeného HKO 2, s dotací od SFŽP.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10/18/2017 bylo schváleno.

8

Bod 7.2. Navrhujeme nechat provést technický audit na provozování vodovodu, který zveviduje vše, co je potřeba v souvislosti s vlastnictvím vodovodu a jeho provozováním. O provedení technického auditu rozhoduje Ministerstvo zemědělství na základě podnětu obce a provede ho auditor evidovaný u MZe.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje žádost o provedení technického auditu na vodovod Karlík - Lety s provozovatelem AQUACONSULT, s.r.o., která bude podána na Ministerstvo zemědělství.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11/18/2017 bylo schváleno.

Bod 8 – Výstavba rodinného domu Štrébloví - plánovací smlouva, souhlas se scelením pozemků, vyjádření k RD

Při předchozím jednání se žadateli o výstavbě 3 rodinných domů v zastavěné části v lokalitě V Horkách bylo předjednáno, že obec umožní připojení 3 RD na vodovod a kanalizaci prodloužením vodovodního řadu a kanalizační stoky na soukromém pozemku, který se nyní užívá jako cesta. Jinak by musely být vybudovány samostatné vodovodní a kanalizační přípojky ke všem třem jednotlivým domům. Provozování prodlouženého vodovodního řadu a kanalizační stoky bude zajišťovat obec prostřednictvím provozovatele.

Plánovací smlouva řeší práva a povinnosti všech zúčastněných subjektů - obec Karlík na straně jedné a třemi žadateli na straně druhé.

Obec nebude přebírat komunikaci na soukromém pozemku. Pro přístup provozovatele vodohospodářské infrastruktury bude zřízeno na této cestě věčné břemeno.

Obec upozorňuje, že lokalita, kde mají vyrůst další 3 rodinné domy, je problematická z hlediska srážkových vod. S výstavbou nových RD a zpevněné přístupové cesty přibudou zpevněné plochy a sníží se plocha pro zasakování. Stavební úřad bude požadovat likvidaci srážkových vod na každém pozemku pro RD.

Odvodnění komunikace řeší projekt komunikace podélným zasakovacím pásem. Je třeba dořešit společně s vlastníky pozemků položených níže pod komunikací (řeší vlastníci komunikace). Máme obavy, že zasakovací pás nebude dostačující a voda poteče i pod povrchem terénu do nejnižšího místa lokality, tj. do ulice Za Struhama, kde se již dnes při přívalových deštích vystavuje na ulici. Nové stavby nesmí zhoršit stávající situaci.

Obec upozorňuje, že v případě, že bude příjezdová cesta šterková, může za sucha docházet k prašnosti.

Pozemky pro 3 rodinné domy vznikly ze čtyř pozemkových parcel, a proto žadatelé žádají o souhlas s jejich přerozdělením a scelením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje prodloužení veřejného vodovodního řadu a veřejné kanalizační stoky na příjezdové cestě na soukromém pozemku parc. č. 1456/1, 1456/11, 1456/13, k.ú. Karlík, za podmínky, že bude uzavřena mezi obcí Karlík na straně jedné a žadateli manž. Štréblovými, Lukášem Velebilem a manž. Bajarovými straně druhé Plánovací smlouva, kde budou stanoveny práva a povinnosti obou stran, vč. smlouvy o věčném břemenu.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 12/18/2017 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje předloženou Plánovací smlouvu uzavřenou mezi obcí Karlík na straně jedné a manž. Štréblovými, Lukášem Velebitem a manž. Bajerovými na straně druhé, týkající se vybudování technické a dopravní infrastruktury k nově plánovaným rodinným domům na pozemcích parc. č. 1456/14, 1456/4, 1456/12, 1456/3, 1456/2, 1456/10, 1457, k.ú. Karlík, v zastavěné části lokality V Horkách.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 13/18/2017 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík rozhodlo nepřebírat budoucí účelovou příjezdovou komunikaci na soukromém pozemku parc. č. 1456/1, 1456/11, 1456/13, k.ú. Karlík.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 14/18/2017 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s výstavbou rodinného domu žadatelů manž. Štréblových na pozemcích parc. č. 1456/4 a 146/12, k.ú. Karlík, v zastavěné části v lokalitě V Horkách za podmínky vybudování technické a dopravní infrastruktury při dodržení ustanovení Plánovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 15/18/2017 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí se scelením pozemků dle přiloženého náčrtu. Jedná se o pozemky parc. č. parc. č. 1456/14, 1456/4, 1456/12, 1456/3, 1456/2, 1456/10 a 1457, vše v k.ú. Karlík, pro výstavbu 3 pozemků pro rodinné domy, a dále o scelení pozemků parc. č. 1456/11, 1456/13, 1456/15 (část parc. č. 1456/6 dle GP 20170607) a 1456/1 pro přístupovou cestu k pozemkům pro RD.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 16/18/2017 bylo schváleno.

Bod 9 – Oprava komunikace Příkrá, Blatnická, výkup pozemku

ul. Příkrá

Při přívalových deštích jsou zaplavovány spodní nemovitosti v ul. K Třešňovce. Dokončuje se příprava podkladů pro vypracování projektu (geodetické doměření).

ul. Blatnická

Na základě stížností obyvatel koncové části ulice Blatnická na nedokončenou opravu komunikace po přívalových deštích, proběhlo jednání s obyvateli této části a s vlastníkem pozemku pod zhruba polovinou komunikace. Vlastník pozemku v této části bydlí a opravená komunikace bude sloužit i jemu. Požaduje převzetí kanalizační a vodovodní přípojky uložené ve stávající komunikaci, a dále požaduje v případě prodeje pozemku obci 150,- Kč/m².

Bylo mu sděleno, že obec vykupuje pozemky pod komunikacemi v zastavěné části obce za cenu 70,- Kč/m², a je na místě postupovat stejně u všech vlastníků.

Dále mu bylo sděleno, že případné opravy vodovodní a kanalizační přípojky v prostoru komunikace opravuje provozovatel na své náklady. Proto je podle názoru obce nadbytečné si

přípojky přebírat do svého vlastnictví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje cenu 70,- Kč/m² za koupi pozemku parc. č. 1677, k.ú. Karlík pro zajištění opravy ulice Blatnická, která je srovnatelná s cenou obdobných pozemků v zastavěné části obce, a pověřuje starostku projednáním, a případným uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17/18/2017 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík rozhodlo o nepřevzetí podzemních vodovodních a kanalizačních přípojek v prostoru veřejné komunikace Blatnická.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18/18/2017 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík rozhodlo, že komunikace Blatnická bude do pasportu komunikací zavedena jako místní komunikace.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19/18/2017 bylo schváleno.

Bod 10 – Hřbitovní zeď - dotace, schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení

Byla nám přidělena dotace z MZe ve výši 511 tis. Kč.

Byla zpracována zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Součástí projektu jsou i nová kovaná vrata u vstupu a oprava vstupu - dlažba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele na opravu hřbitovní zdi a pověřuje starostku podepsáním smlouvy s vybraným zhotovitelem.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 20/18/2017 bylo schváleno.

Bod 11 – Mlýn a pozemky nad mlýnem

Na základě nabídky odprodeje některých podílů vlastníky bude zaktualizován posudek o ceně obvyklé a na dalším zasedání se věc projedná.

Stav budovy mlýna je špatný, zejména v části směrem k silnici, kde hrozí zřícení části objektu. Z důvodu bezpečnosti občanů bude další postup projednán se stavebním úřadem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje zabezpečení objektu mlýna k zajištění bezpečnosti občanů dle pokynů stavebního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21/18/2017 bylo schváleno.

Bod 12 – Různé

12.1. vodoměrná šachta na konci Karlíka - probíhá řízení pro územní rozhodnutí, a poté požádáme o stavební povolení k realizaci vodoměrné šachty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě se zhotovitelem na posunutí termínu na provedení vodoměrné šachty a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 22/18/2017 bylo schváleno.

12.2. vodovod V Horkách - je ve fázi územního řízení

12.2. oprava chodníku K Třešňovce - je hotova. Je potřeba, aby na ulici nestála zaparkovaná auta, která zužují průjezd pro zejména nákladní vozidla, a ta potom vjíždí na chodník. Apelujeme na obyvatele této části ulice K Třešňovce při výjezdu z ulice Krátké.

12.3. regenerace hřiště - je provedena regenerace povrchu nohejbalového hřiště

12.4. změna v personálním obsazení - skončil pracovní poměr na dobu určitou paní Štičkové. Na hřbitovní agendu byla přijata sl. Hájková z důvodu uzavírání nových nájemních smluv na hřobová místa. V září nastoupí nová zaměstnankyně OÚ na běžnou agendu po paní Štičkové paní Rážová.

Dočasně neprovádíme ověřování podpisů a listin do doby, než nová pracovnice složí zkoušky pro ověřování.

12.5. MAS Karlštejsko - byli jsme požádáni o prodloužení splatnosti zápůjčky ústavu MAS Karlštejsko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík neschvaluje posunutí termínu splatnosti finanční zápůjčky pro MAS Karlštejsko, z.ú. do 30.9.2017, s ohledem na to, že MAS Karlštejsko nekomunikuje s obcí a nevysvětlilo svůj požadavek, a pověřuje starostku, aby MAS Karlštejsko, z.ú. písemně vyzvala k úhradě závazku nebo navržení jiného seriózního řešení.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 23/18/2017 bylo schváleno.

12.6. dotace na popelnice (nádoby) na tříděný odpad - je třeba prověřit zájem u občanů s ohledem na nutnost třídění odpadů a zdražení skládkování směšného odpadu.

12.7. kontejner na oděvy - prověřujeme zájem občanů a místo pro umístění kontejneru. Vyzvali jsme občany k diskusi a návrhům na obecním webu. Většinou nikdo nechce mít kontejner u svého domu.

12.8. hřobová čísla - v souvislosti s novelou zákona o pohřebnictví a uzavíráním nových smluv objednáme hřobová čísla. Potřebujeme jich asi 1100. Byl vybrán dodavatel plastových hřobových čísel, aby kovová neskončila ve sběrně. Cena bude asi 40 tis. Kč.

12.9. smaltovaný ovál se znakem obce na budovu - objednán za cenu asi 6 tis. Kč.

12.10. Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou – cestička mezi zahrádkami, která byla předmětem sporu, zůstává ve vlastnictví obce s věčným břemenem pro Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou. Je zapsáno v katastru.

Diskuse :

Diskuse k jednotlivým bodům probíhala v průběhu zasedání.

Na základě podnětu občanů je nutné umístit silniční zrcadlo do křižovatky u výjezdu ze spodní části ul. Zahradní na ul. Mořinská.

Bod 21 – Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo v 20.32 hod.

Zapisovatel: Zdeněk Hájek

podpis :

Ověřovatelé:

Jan Šimek

podpis :

Eduard Převorovský

podpis :

.....
Ing. Marie Sommerová, starostka