

Zápis
z 14. zasedání Zastupitelstva obce Karlík,
konaného dne 29. listopadu 2016 od 18.30 hod. v budově Obecního úřadu Karlík

Přítomni : Mgr. Zdeněk Hájek, Jan Šimek, František Barchánek, Ing. Hana Krátká, Mgr. Jan Kořán, Ing. Marie Sommerová, Eduard Převorovský

Počet občanů : 5

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 18.35 hod. Ing. Marií Sommerovou. Starostka prohlásila, že Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Na funkci zapisovatele je navržen Zdeněk Hájek, na ověřovatele Jan Kořán a Jan Šimek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Zdeňka Hájka a ověřovateli zápisu Jana Kořána a Jana Šimka.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1/14/2016 bylo přijato.

Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva :

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2/14/2016 bylo schváleno.

Bod 3 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl také zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
4. Rozpočtové opatření č. 5/2016
5. Návrh rozpočtu na rok 2017
6. Inventarizace majetku k 31. 12. 2016
7. Odpisový plán - aktualizace
8. Směrnice pro účetnictví - organizační schéma, podpisové vzory
9. Spisový řád - aktualizace
10. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek
11. Poplatek odpady na rok 2017
12. Zpráva o kontrole krizového zákona
13. Plán odpadového hospodářství - informace

14. Prodej pozemků obci Vonoklasy parc. č. 1721/20, 1721/21, 565, k.ú. Karlík
15. Smlouva o výpůjčce hřbitova (starý hřbitov)
16. RDB – informace
17. Sdělení MěÚ Černošice k územnímu plánu
18. MAS Karlštejsko- příspěvek
19. Schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 585/16, k.ú. Karlík do vlastnictví obce od ÚZSVM - ČR
20. Řešení lokality V Horkách
21. Umístění RD parc. č. 1409/2, k.ú. Karlík
22. Informace o pitné vodě – vrty, vodoměrná šachta
23. Zimní údržba
24. Uzavření úřadu 22.12 – 30.12.2016
25. Různé
26. Diskuse
27. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/14/2016 bylo schváleno.

Bod 4 – Rozpočtové opatření č. 5/2016

4.1. Účetní zpracovala rozpočtové opatření č. 5/2016. Byl proveden odhad příjmů a výdajů do konce roku 2016 a rozpočet na rok 2016 upraven. Změny se týkají zejména - na příjmové straně jsou vyšší příjmy z daně právnických osob, na výdajové straně se jedná o zvýšení v položkách - provedení průzkumného vrtu, geometrické plány, revize dětského hřiště, osvětlení vánočního stromu a výzdobu obce. Dále se zvýšily výdaje za odvoz smíšeného i tříděného odpadu. Rozpočtové opatření neohrožuje rozpočet, příjmová strana je vyšší než výdajová.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4/14/2016 bylo schváleno.

4.2. Čerpání rozpočtu za 1-10/2016

Bylo předloženo čerpání rozpočtu za 1-10/2016 a výhled za období 1-11/2016. Je v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2016. Některé položky rozpočtu na rok 2016 nebudou čerpány.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje hospodaření za 1-10/2016

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5/14/2016 bylo schváleno.

Bod 5 – Rozpočet na rok 2017

Byl předložen návrh rozpočtu na rok 2017. Návrh byl vyvěšen 28.11.2016 na úřední desce na dobu 15 dnů, než bude po případných připomínkách schválen zastupitelstvem. Rozpočet byl navržen jako vyrovnaný.

Je nově zavedena položka pro krizový stav.

Zastupitelstvo obce Karlík bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2017.

Bod 6 – Inventarizace majetku k 31.12.2016

Starostka vydala příkaz k inventarizaci majetku obce k 31. 12. 2016 a jmenovala inventarizační komisi ve složení František Barchánek, Monika Žitková, Jan Šimek

Zastupitelstvo obce Karlík bere na vědomí příkaz k inventarizaci k 31. 12. 2016.

Bod 7 – Odpisový plán - aktualizace

Účetní připravila aktualizaci odpisového plánu jako směrnici č. 4/2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje směrnici č. 4/2016 - aktualizovaný odpisový plán

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6/14/2016 bylo schváleno

Bod 8 – Směrnice pro účetnictví - organizační schéma, podpisové vzory

Účetní připravila aktualizaci vnitřních směrnic č. 1/2016, 2/2016 a 3/2016 - organizační struktura obce a podpisové vzory.

Zastupitelstvo obce Karlík bere na vědomí směrnice č. 1/2016, 2/2016 a 3/2016

Bod 9 – Spisový řád - aktualizace

Byl předložen aktualizovaný spisový řád jako směrnice č. 5/2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje směrnici č. 5/2016 - aktualizovaný spisový řád

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7/14/2016 bylo schváleno

Bod 10 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - aktualizace

Byla předložena směrnice č. 6/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která je zpracována na základě změn v zákoně o zadávání veřejných zakázek od 1.11.2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje směrnici č. 6/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8/14/2016 bylo schváleno

Bod 11 – Poplatek za odpady na rok 2017

Byl proveden přepočítání nákladů na likvidaci odpadu na poplatníka. Do poplatníků se započítávají podle naší vyhlášky všichni trvale hlášení občané, rekreační chaty, neobsazené domy a bytové jednotky, kde není nikdo hlášen k trvalému pobytu, a cizinci. Přepočítání na poplatníka vyšel na 727,- Kč. Navrhujeme však zachovat místní poplatek za odpady ve stejné výši jako v roce 2016, tj. **600,- Kč** na poplatníka, i když přepočtené náklady na poplatníka převyšují tuto částku. Převyšující náklady nese obec ze svého rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje pro rok 2017 místní poplatek za odpady ve výši 600,- Kč/poplatníka.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9/14/2016 bylo schváleno

Bod 12 – Zpráva o kontrole krizového zákona

Dne 24.10.2016 proběhla u nás kontrola Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje dle zákona 240/2000 Sb. Předmětem kontroly bylo dodržování tohoto zákona o krizovém řízení a předpisů pro zajištění připravenosti obce na řešení krizových situací. Krizový plán obce byl aktualizován

Jednali jsme s Městem Dobřichovice o uzavření veřejnoprávní smlouvy na zajištění služeb dobrovolných hasičů. Zatím není dokončeno.

Zastupitelstvo obce Karlík bere zprávu o kontrole na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje dokument Krizový plán pro obec Karlík.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10/14/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje záměr uzavřít veřejnoprávní smlouvu s Městem Dobřichovice na výkon dobrovolných hasičů za úplatu.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11/14/2016 bylo schváleno

Bod 13 – Plán odpadového hospodářství - informace

Svazek obcí Region Dolní Berounka (RDB) nám nabídl zúčastnit se společného projektu obcí v Dolním Poberouní - Plánu odpadového hospodářství (POH). Při tvorbě odpadů v naší obci v množství asi 200 t/rok nejsme povinni mít zpracovaný POH, ale zároveň jsme povinni dodržovat pravidla zpracovaná Krajským úřadem. Bez spolupráce okolních obcí se neobejdeme, proto je pro nás výhodné být součástí tohoto POH. Dokument bude uhrazen ze společných prostředků RDB.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje účast ve společném Plánu odpadového hospodářství zpracovávaném pro Region Dolní Berounka

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12/14/2016 bylo schváleno

Bod 14 – Prodej pozemků obci Vonoklasy

Obec Vonoklasy projevila zájem o převod pozemků parc. č. 1721/20, 1721/21 a 565, v k.ú. Karlík z našeho vlastnictví do vlastnictví obce Vonoklasy. Jedná se o pozemky na hranici katastru Karlík a Vonoklasy, které tvoří přístupovou cestu k obytným objektům v obci Vonoklasy. Byl již vyvěšen záměr prodeje, jiný zájemce se nepřihlásil. Obec Vonoklasy předložila návrh kupní smlouvy, do které je zapracována naše podmínka, že kupující obec Vonoklasy je povinna pozemky užívat pro veřejné účely a nesmí je po dobu 20 let předprodat jinému subjektu pro jiné využití. Pozemky ve výměře 514 m² se prodávají za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, celkem za 22.460,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje prodej pozemků parc. č. 1721/20, lesní pozemek, parc. č. 1721/21, lesní pozemek a parc. č. 565, ostatní plocha, ost. komunikace, v k.ú. Karlík, v celkové výměře 514 m² z našeho vlastnictví do vlastnictví obce Vonoklasy za cenu 22.460,- Kč. Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na tyto pozemky a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13/14/2016 bylo schváleno

Bod 15 – Smlouva výpůjčce hřbitova

Arcibiskupství pražské nám předložilo smlouvu o výpůjčce pozemků parc. č. 1578 a 1577/1, k.ú. Karlík, sloužících pro provozování hřbitova (tzv. starého, kolem kostela). Výpůjčkou se rozumí bezúplatné užívání.

Smlouva bude uzavřena do konce roku 2027, tj. na 11 let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje smlouvu o výpůjčce pozemků parc. č. 1578, ost. plocha, hřbitov a urnový háj a parc. č. 1577/1, ost. plocha, hřbitov a urnový háj, vše v k.ú. Karlík, a pověřuje starostku jejím podepsáním.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14/14/2016 bylo schváleno.

Bod 16 – RDB - informace

Starostka podala informace o jednání shromáždění starostů obcí v RDB. Bylo jednáno o zpracování Plánu odpadového hospodářství, s panem Hanačíkem z MAS Karlštejsko byly podány informace o dotacích na rok 2017 v rámci MAS, bylo jednáno o přijetí stanoviska RDB k otázce hluku z nákladní železniční dopravy, byl odsouhlasen příspěvek RDB na projekt „Svatá Ludmila 1100“, byla předložena zpráva o předauditu svazku RDB. Další informace o RDB naleznete na www.dolniberounka.cz

Zastupitelstvo obce Karlík bere informaci na vědomí.

Bod 17 – Sdělení MěÚ Černošice k územnímu plánu

Pořizovatel MěÚ Černošice nám podal zprávu s vlastním názorem na územní plán v Karlíku s tímto závěrem : *Pořizovatel v maximální možné míře zohlední výsledky místního referenda v obci Karlík konaného dne 12.3.2016 týkajícího se vymezení zastavitelných ploch v územním plánu Karlík, z návrhu budou vypuštěny veškeré zastavitelné plochy, které nesplňují kritérium místního referenda tj. neslouží pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro vodní hospodářství a pro zlepšení podmínek využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky a hygienická zařízení.*

Zastupitelstvo obce Karlík je názoru, že výše uvedený návrh pořizovatele je v rozporu s koncepcí navrženého územního plánu, zcela potírá smysl návrhu, ruší všechny logické vazby, a zcela zastavuje budoucí rozvoj obce. Aktuálně takový návrh nemá podporu zastupitelstva, které na druhou stranu, jsa vázáno výsledkem referenda, nemůže předložit jakýkoliv návrh územního plánu, jež by považovalo za smysluplný z hlediska potřeb obce a účelu územního plánování. Zastupitelstvo bere informaci MěÚ Černošice na vědomí s tím, že zůstává v platnosti původní usnesení zastupitelstva č. 10/13/2016 z 13. zasedání zastupitelstva obce Karlík konaného dne 3.10.2016 o pozastavení prací na územním plánu.

Bod 18 – MAS Karlštejsko - příspěvek

Ředitel MAS Karlštejsko, z.ú. nás požádal o vratný příspěvek (zápůjčku) ve výši 200 tis. Kč do 30.6.2016 na činnost této organizace, která se zabývá zejména podporou rozvoje obcí přidružených k MAS a pomáhá se žádostmi o dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje ve smyslu § 85 zák. o obcích, poskytnutí finanční zápůjčky organizaci MAS Karlštejsko, z.ú. s tím, že budou peníze vráceny do 30.6.2017, a pověřuje starostku podepsáním smlouvy o zápůjčce..

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 15/14/2016 bylo schváleno.

Bod 19 – Schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 585/16, k.ú. Karlík do vlastnictví obce Karlík od ÚZSVM - ČR

ÚZSVM nám nabídl převést bezúplatně část pozemku podél ul. Viničné, kde je umístěna komunikace obsluhující několik rodinných domů. Jedná se o podíl ve výši ½ pozemku parc. č. 585/16, ostatní komunikace, ost. plocha, k.ú. Karlík. Bez souhlasu vlastníků druhé poloviny pozemku nemůžeme prohlásit komunikaci za místní, proto zůstane tato část jako účelová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 585/16, ost. plocha, ost. komunikace, k.ú. Karlík, z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví obce Karlík.

Usnesení č. 16/14/2016 bylo schváleno.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Bod 20 - Řešení lokality V Horkách

Stavebníci nových domů v ul. V Horkách (jedná se o stavby RD v intravilánu obce) navrhli zpracování územní studie pro lokalitu V Horkách a předložili cenovou nabídku na zpracování studie. Cena studie je ve výši 105 tis. Kč. Proběhla diskuse o vybudování inženýrských sítí v ulici V Horkách. Zastupitelé mají záměr vybudovat vodovod, v případě, že bude vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí se zadáním předložené územní studie pro lokalitu V Horkách ve výši 105 tis. Kč

Výsledek hlasování: Pro – 0, Proti - 5, Zdrželi se – 2

Návrh nebyl přijat.

Protože nebyl návrh na zpracování územní studie přijat, zajistí obec geodetické zaměření pro budoucí vodovod, aby bylo možné sdělit stavebníkům místo napojení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje zadat geodetické zaměření lokality V Horkách v potřebném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17/14/2016 bylo schváleno

Bod 21 – Umístění RD parc. č. 1409/2, k.ú. Karlík

Proběhlo jednání s vlastníkem pozemku 1409/2, k.ú. Karlík. Z jednání je pořízen zápis. Obec má zájem o pozemek parc. č. 1394/2, k.ú. Karlík, pro zajištění dopravní obslužnosti jižní části lokality K Vodárnám (svoz odpadu, ale i pro otáčení osobních vozidel), a dále o pruh v šířce asi 11 m podél katastrální hranice Karlíka (části pozemků parc. č. 1409/2, 1409/3 a 1410/1, k.ú. Karlík), který by sloužil jako rezerva pro případné budoucí využití pro komunikaci ve smyslu návrhu územního plánu.

Paní J. Kocourková s tím souhlasí s přenecháním pozemku parc.č. 1394/2 za úhradu a za podmínky, že jí bude umožněno umístit 2 RD na pozemku 1409/2. Předložila smlouvu o smlouvě budoucí, která by řešila uvedené oboustranné požadavky. Smlouva bude upravena a oboustranně projednána.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík bere informaci na vědomí a pověřuje starostku dalším jednáním s vlastníkem pozemku parc. č. 1409/2, k.ú. Karlík, pro zajištění dopravní obslužnosti obyvatel v ulici K Vodárnám

Usnesení č. 16/9/2015 bylo schváleno.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Bod 22 – Informace o pitné vodě

Zajištění pitné vody pro občany je jeden z největších a nejdůležitějších problémů dnešní doby. Z důvodu nedostatku vody v našich vrtech hledáme další možné varianty pro zajištění zásobování občanů pitnou vodou.

Dne 23.11.2016 proběhlo jednání v Letech za účasti obce Lety, obce Karlík a provozovatele – viz zápis v příloze tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce Karlík bere informaci na vědomí.

Bod 23 – Zimní údržba

Bylo navrženo, aby zimní údržbu prováděla firma Michal Velebil za stejných podmínek jako v minulé zimní sezóně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje objednání zimní údržby na nadcházející zimní sezónu 2016/2017 u firmy Michal Velebil za stejných podmínek jako v minulé zimní sezóně.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16/9/2015 bylo schváleno.

Bod 24 – Uzavření úřadu od 22.12.2016 do 31.12.2016

Z důvodu čerpání řádné dovolené bude úřad uzavřen pro veřejnost od 22.12. do 31.12.2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schválilo uzavření úřadu pro veřejnost od 22.12.2016 do 31.12.2016.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 28/9/2015 bylo schváleno

Bod 25 – Různé

25.1. Změna počtu zaměstnanců obecního úřadu

V příštím roce končí většina smluv o nájmu hrobových míst na našem hřbitově. Bude nutné uzavírat nové smlouvy o pronájmu (máme asi 900 hrobů) a zaevidovat v elektronické podobě. Vzhledem k tomu, že končí pracovní smlouva stávající asistentce, je třeba dopředu posílit obsazení úřadu. Navrhujeme přijmout jednu pracovní sílu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík rozhodlo o počtu zaměstnanců obecního úřadu v počtu 3 a pověřuje starostku vypsáním výběrového řízení na obsazení místa administrativního pracovníka obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 28/9/2015 bylo schváleno

25.2. Požádali jsme Město Dobřichovice o upuštění vybírání poplatků za připojení na kanalizaci pro objekty, které byly postaveny před připojením obce Karlík na ČOV, jak bylo dohodnuto v roce 2007. Jedná se převážně o rekreační objekty.

25.3. Pan Kořán podal informaci z jednání na obci Vonoklasy o změně turistických tras. Na jednání vznesl požadavek, aby se trasy nevyhnuly centru Karlíka (kostel, hostinec) a aby do Dobřichovic pokud možno vedla značená turistická cesta sochořadím.

Bod 26 – Diskuse

Diskuse k jednotlivým bodům probíhala v průběhu zasedání.

Proběhla diskuse o územním plánu – pan [redacted] se dotazoval, proč nechce zastupitelstvo postupovat v ÚP podle návrhu MěÚ Černošice, tj. pouze pro intravilán obce. To bylo vysvětleno v průběhu zasedání – viz bod 17 tohoto zápisu. Poté pan [redacted] odešel.

V diskusi pokračovali se zastupiteli další přítomní pan [redacted] a paní [redacted]. Diskuse se zabývala spíše minulostí a nebyly vzneseny žádné konstruktivní návrhy v souvislosti s územním plánem. Všichni přítomní se shodují na tom, že je potřeba spolupracovat v zájmu obce a hledat konsensus. Po dobu platnosti výsledků z místního referenda o územním plánu (platí 24 měsíců) není však příliš prostoru na dohody. Zastupitelé vyzvali diskutující, aby předložili svoji představu o možném kompromisu mezi „nulovou variantou“ a dosavadním návrhem územního plánu.

Bod 27 – Závěr

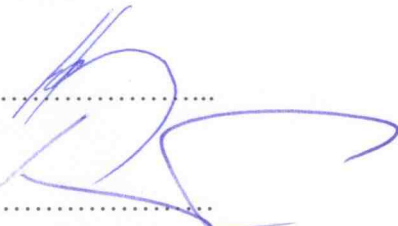
Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo ve 20.15 hod.

Zapisovatel: Zdeněk Hájek

podpis : 

Ověřovatelé:

Jan Kořán

podpis : 

Jan Šimek

podpis : 

MÍSTOSTAROSTA -

V. Z. FRANTIŠEK BARCHÁNEK

Ing. Marie Sommerová, starostka 