

**Zápis**  
**z 21. zasedání Zastupitelstva obce Karlík,**  
**konaného dne 4.4.2013 v budově Obecního úřadu Karlík**

Přítomni : Sommerová, Barchánek, Červenka, Žitková, Černý, Tesner (dostavil se později)

Omluveni : Šorm

Počet občanů : 13

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 18.10 hod. Ing. Marií Sommerovou. Starostka prohlásila, že Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 5 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Na funkci zapisovatele je navržen Mgr. Pavel Červenka, jedním ověřovatelem František Barchánek, druhým Monika Žitková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Mgr. Pavla Červenku a ověřovateli zápisu Františka Barchánka a Moniku Žitkovou.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 1/21/2013 bylo přijato.**

**Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva :**

K minulému zápisu nebyly podány žádné námítky.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 2/21/2013 bylo schváleno.**

**Schválení programu:**

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na pozvánce. Navrhla vypustit bod č. 7 - Záměr pronajmout pozemky parc. č. 1440 a 1441 k.ú. Karlík a nahradit ho bodem 7 – Záměr prodat 2 hrobky.

*Dostavil se pan Tesner.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zaměnit bod č. 7 - Záměr pronajmout pozemky parc. č. 1440 a 1441 k.ú. Karlík za bod č. 7 – Záměr prodat 2 hrobky.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdrželi se – 1 (Tesner)**

**Usnesení č. 3/21/2013 bylo schváleno.**

**Navržený program :**

1. Zahájení – usnášeníschopnost, zapisovatel, ověřovatelé, námítky k minulému zápisu, schválení zápisu, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č. 1/2013
3. Smlouva EKOKOM – výpůjčka nádob na tříděný odpad

4. Vyhláška o odpadech č. 1/2013 (změna vyhlášky o odpadech č. 2/2012)
5. Kalevod – rozpočet na rok 2013, rozpočtové opatření 2012, informace
6. Dohoda s Městem Dobřichovice o školském obvodu
7. Záměr prodat 2 hrobky
8. Krizový štáb
9. Rekonstrukce elektroinstalace prostor OÚ
10. Oprava Zahradní ulice – výběr zhotovitele
11. Územní plán – postup
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdrželi se – 1 (Tesner)**

**Usnesení č. 4/21/2013 bylo schváleno.**

**Bod 2 – Rozpočtové opatření č. 1/2013**

Účetní připravila rozpočtové opatření, starostka podrobně vysvětlila jeho obsah. Na příjmové straně byly rozděleny do položek příjmy daní od státu, přidána položka příjem z loterií od státu a dotace na volby prezidenta. Výdajová strana byla zvýšena o výdaje na pořízení technických a právních informací ohledně Kalevodu a provozování vodovodu, o chystanou opravu elektroinstalace v budově obecního úřadu, neboť je v havarijním stavu, a s tím spojené výdaje, a o doplatek nových oken v budov OÚ, které se dokončily v lednu 2013. Ostatní výdajové položky se týkají volby prezidenta, proti tomu máme příjem dotace na volby.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2013

**Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 5/21/2013 bylo schváleno.**

**Bod 3 – Smlouva EKO-KOM – výpůjčka nádob na tříděný odpad**

Zastupitelé obdrželi k posouzení smlouvu č. OS201320001128 s EKO-KOM, a.s. o výpůjčce sběrných nádob na tříděný odpad, to znamená bezúplatně.

Je konstatováno, že současný počet nádob postačuje, neboť je zajištěno četnější vyvážení kontejnerů. Kolem kontejnerů je udržován pořádek. Pokud by měli občané zájem o další kontejnery, je možné dále jednat o jejich výpůjčce.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje uzavření smlouvy č. OS201320001128 s EKO-KOM, a.s. o výpůjčce sběrných nádob na tříděný odpad.

**Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 6/21/2013 bylo schváleno.**

**Bod 4 – Vyhláška o odpadech č. 1/2013 (změna vyhlášky o odpadech č. 2/2012)**

Starostka předložila návrh nové vyhlášky o odpadech č. 1/2013, která ruší vyhl. č. 2/2012 o odpadech. Důvodem je výsledek kontroly naší vyhlášky č. 2/2012 Ministerstvem vnitra, které provedlo právní rozbor naší vyhlášky č. 2/2012 o odpadech, a upozornilo nás na nesoulad některých ustanovení se zákonem o místních poplatcích. Jedná se o čl. 2 Poplatník, kde musí



být vyjmenovány všechny kategorie poplatníků, i když se naši obce zatím netýkají (poplatníkem je osoba, které byla udělena mezinárodní ochrana podle zákona upravujícího azyl nebo dočasná ochrana podle zákona upravujícího dočasnou ochranu cizinců). Dále dle současné právní úpravy zákona o místních poplatcích není možné, aby starostka svým rozhodnutím poskytovala v jednotlivých případech, např. při nepříznivých životních situacích poplatníka, úlevy. Toto ustanovení bylo z čl. 6 vypuštěno. Sociálně slabí občané mohou uplatnit výdaj za odpady při žádosti o příspěvek v hmotné nouzi. Drobným nedostatkem byla chyba v psaní u počtu poplatníků, bylo opraveno. V ostatních ustanoveních se vyhláška o odpadech nemění, ale pro přehlednost byla vypracována nová vyhláška o odpadech č. 1/2013, která ruší původní vyhl. č. 2/2012. Poplatky za odpad ve výši 600,- Kč/rok na poplatníka se nemění.

Starostka vysvětlila čl. 8 o odpovědnosti za zaplacení poplatku týkající se nezletilých osob, kde zákon stanoví, že za zaplacení poplatku odpovídá tento poplatník a jeho zákonný zástupce společně a nerozdílně. Zároveň však zákon umožňuje vyměřit poplatek jednomu z nich, takže náš obecní úřad bude dlužné poplatky předepisovat dospělým občanům a nebude do budoucna zatěžovat nezletilé osoby dluhy svých rodičů.

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje vyhlášku č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která zároveň ruší vyhlášku o odpadech č. 2/2012.

**Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 7/21/2013 bylo schváleno.**

#### **Bod 5 – KALEVOD – rozpočet na rok 2013, rozpočtové opatření 2012, informace**

Starostka podala informaci o jednání KALEVODU dne 27.3.2013 na obecním úřadě v Karlíku. Prosincové jednání KALEVODU zástupci Letů neuznali jako platné, i když byli přítomni za Lety místostarosta Ing. Cmíral, zastupitel Letů pan Cvanciger a za Karlík starostka a zastupitel pan Červenka. Starostka Letů prohlásila, že jednání je neplatné, protože nebylo řádně svoláno (7 dnů předem pozvánkou).

Paní Sommerová informovala přítomné, že byly 27.3.2013 vyřízeny všechny potřebné formalities pro fungování svazku, předsedou byla zvolena starostka Karlíka paní Sommerová, místopředsedkyní starostka Letů paní Tesařová. Byla zvolena revizní komise (pan Ing. Cmíral a pan Vondráček z Letů, Mgr. Červenka z Karlíka). Bylo dohodnuto, že přezkum hospodaření za rok 2013 provede Krajský úřad. Karlík nesouhlasí s podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě s provozovatelem, bylo odsouhlaseno, že se připraví smlouva nová, návrh připraví Karlík.

Na jednání bylo přítomno 5 členů zastupitelstva Letů, účetní a zároveň tajemnice svazku, auditorka, generální ředitel, výrobní ředitel a vedoucí provozu společnosti AQUACONSULT, s.r.o., ze strany Karlíka starostka, pan Červenka a pan Šimek, který je členem poradní komise starostky pro provozování vodovodu. Paní Sommerová přizvala k jednání právníka. Ostatní zastupitelé Karlíka se jednání nezúčastnili.

Dále se jednalo o Plánu financování obnovy vodohospodářského majetku. Vlastník tohoto majetku je od roku 2008 povinen „odkládat“ finanční prostředky na budoucí obnovu. Vypočtená výše podle Plánu financování obnovy není pro rozpočet Karlíka reálná, proto je potřeba jednat o změně financování i s napojenými obcemi na náš vodovod. Plán vypracoval provozovatel, za tvorbu finančních prostředků odpovídají obce. Nevytvoření předepsaných finančních prostředků nám může způsobit problémy při případné žádosti o dotaci na vodovod. Byla diskutována výše vodného, srovnání s jinými obcemi, i s Prahou, kde je vodné a stočné nyní nižší než u nás, provozovatel některé otázky vysvětlil, ale ještě je dost věcí k vysvětlení.



Starostka sdělila, že - zjednodušeně - původní vodovod z roku 1996 je ve spoluvlastnictví Karlíka a Letů – ¼ a ¾, rozvodná síť v Karlíku a Letech je ve vlastnictví těchto obcí samostatně, že z vrtů je zásobena kromě Karlíka a Letů také část Mořinky, Dobřichovic, Rovina a levý břeh Řevnic. Vodu předanou Řevnicím fakturuje Aquaconsult dle vodoměru na předávacím místě.

Byl vysvětlen dotaz na smlouvu s Aquaconsultem – smlouva končí 31.12.2013, ale vzhledem k tomu, že se jí nepodařilo do 31.12.2012 vypovědět, jak chtěl Karlík, bude automaticky prodloužena o další 3 roky, tj. do 31.12.2016. Karlík se chtěl v prosinci 2012 dohodnout s Lety na výpovědi provozovateli, aby se mohlo udělat nové výběrové řízení, ale Lety s výpovědí nesouhlasily. Starostka nesouhlasí s informací z Letů, že koncesní řízení je za několik set tisíc.

Dále bylo diskutováno o vodě nefakturované, o ztrátách vody, o počtech oprav za rok, a o dalších věcech spojených s provozováním.

Na dotaz dána odpověď, že smlouva na provozování kanalizace je uzavřena do 1.1.2015 s roční výpovědní lhůtou.

Jednání Kalevodu je veřejné, účast občanů je vítána. Zápis z jednání Kalevodu z 27.3.2013 je vyhotoven a Karlíkem odsouhlasen, v pátek bude zaslán k ověření do Letů. Na žádost občanů umístit dokumenty na web – část dokumentů tam je již vyvěšena, aktuální budou doplněny.

Na jednání Kalevodu dne 27.3.2013 byl upraven, projednán a schválen rozpočet svazku na rok 2013 a rozpočtové opatření č. 1/2012 za rok 2012. Rozpočtové opatření bylo schváleno již v prosinci 2012 na jednání svazku, ale vzhledem k tomu, že Lety jednání neuznaly, schvalovalo se znovu 27.3.2013.

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík bere na vědomí rozpočet svazku obcí KALEVOD na rok 2013.

**Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 8/21/2013 bylo schváleno.**

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2012 svazku obcí KALEVOD za rok 2012.

**Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 9/21/2013 bylo schváleno.**

### **Bod 6 – Dohoda s Městem Dobřichovice o školském obvodu**

Starostka podala informaci o návrhu smlouvy o školském obvodu s Městem Dobřichovice. Návrh smlouvy je postaven na 20 let, s předpokládaným příspěvkem na přístavbu školy kolem 3 mil. Kč (není znám definitivní požadavek), je otevřena otázka počtu dětí.

Starostka předala informaci o předpokládaném financování přístavby školy a o příspěvcích okolních obcí. Z celkového finančního objemu na přístavbu asi 57 mil. Kč je přislíbena Městu Dobřichovice dotace, Lety přislíbily 8 mil. Kč, několik milionů poskytne Karlík. Zbytek zajišťují Dobřichovice ze svého rozpočtu, mimo jiné i prodejem svého majetku.

Proběhla diskuse o podmínkách smlouvy a o možnostech financování. Karlík nemá dostatečně hodnotný majetek, který by mohl prodat, příspěvek bude nucen řešit částečně z obecního rozpočtu a částečně z úvěru. O smlouvě bude jednáno po výzvě ze strany pana starosty Pánka z Města Dobřichovice.

Pan Barchánek připomněl, že je chyba, že část obecních pozemků nebyla již v předchozích obdobích změněna na stavební, nyní by se velmi hodilo je prodat a uhradit náš podíl na

přístavbě školy ve prospěch zajištění školní docházky. Úvěr nám příspěvek prodraží. (Změnit využití pozemků lze jen územním plánem, který u nás stále chybí.) Paní Žitková řekla, že v tuto chvíli nemá smysl o tom debatovat, neboť žádné takové pozemky nemáme.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík bere na vědomí informaci o školském obvodu.

**Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 10/21/2013 bylo schváleno.**

### **Bod 7 – Záměr prodat 2 hrobky**

Bylo dohodnuto vyvěsit záměr prodat 2 hrobky na hřbitově. Zastupitelstvo souhlasí s vyvěšením záměru s tím, že bude proveden znalecký posudek, a že budou hrobky prodány nejvyšší nabídce.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje vyvěšení záměru na prodej 1 dvouhrobky č. 31-32 na „novém hřbitově“ a č. 338 na „starém hřbitově“ v Karlíku za nejvyšší nabídnutou cenu.

**Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 11/21/2013 bylo schváleno.**

### **Bod 8 – Krizový štáb**

Byl ustaven krizový štáb. Kromě navržených osob – paní Sommerová, pan Barchánek, pan Červenka - se přihlásil pan Tesner.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje krizový štáb ve složení Sommerová, Barchánek, Červenka, Tesner.

**Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 12/21/2013 bylo schváleno.**

### **Bod 9 – Rekonstrukce elektroinstalace prostor OÚ**

Starostka seznámila přítomné s nutností provést rekonstrukci elektroinstalace v 1. patře budovy čp. 1, kde je obecní úřad. Elektroinstalace je již dlouhou dobu v nevyhovujícím stavu. Byl zpracován projekt a poptáno 5 zhotovitelů, došly 3 nabídky.

č.	Uchazeč	Sídlo	Cena vč. DPH
1.	Petr Velebil	Pod Kostelem 406, Karlík	20 128,- Kč
2.	Elektro Hubka	Nad Školou 224 252 31 Všenory	25 106,97 Kč
3.	Elektro Brůna Praha, s.r.o.	Josefa Houdka 4 155 31 Praha 5 - Lipence	35 938,21 Kč
4.	Miloš Chroust	Mníšecká 946 255 30 Řevnice	nabídku nepodal
5.	Jaroslav Čermák	K Třešňovce 1023 252 29 Karlík	nabídku nepodal

Byl vybrán zhotovitel s nejnižší cenou Petr Velebil, Pod Kostelem 406, Karlík, IČO 65432410, s nejnižší cenou 20.128,- Kč.

Práce proběhnou od 17.4.2013.

Návrh usnesení :



Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje provedení rekonstrukce elektroinstalace v 1. patře budovy obecního úřadu čp. 1 a vybraného zhotovitele pana Petra Velebila, Pod Kostelem 406, Karlík, IČO 65432410.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 1 (Tesner)**

**Usnesení č. 13/21/2013 bylo schváleno.**

### **Bod 10 – Oprava Zahradní ulice – výběr zhotovitele**

Pro opravu Zahradní ulice byl vybrán 5 člennou hodnotící komisí zhotovitel Strabag, a.s. V současné době čekáme, zda se někdo neodvolá, a pokud ne, podepíšeme se zhotovitelem smlouvu o dílo, ve znění, které bylo v zadávací dokumentaci. Práce by mohly proběhnout v 5-6/2013.

v souladu s § 81 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „ZVZ“) byly hodnoceny nabídky všech uchazečů dle níže uvedené tabulky a z hodnocení vyplynulo pořadí též vyplývající z níže uvedené tabulky.

č.	Uchazeč	Sídlo	IČ	Cena vč. DPH
1.	Strabag a.s.	Lidická 802, 266 01 Beroun	60838744	1 559 117,46 Kč
2.	Josef Jůn – Dřevo trans	Drahonice 46, 389 01 Vodňany	47731478	1 814 505,00 Kč
3.	Silnice Nepomuk s.r.o.	U Pošty 513, 335 01 Nepomuk	26342812	1 966 518,91 Kč
4.	Froněk dopravní stavby, spol. s r.o.	Zátiší 2488, 269 01 Rakovník	47534630	2 010 466,72 Kč
5.	Eurovia CS, a.s.	Národní 10, 113 19 Praha 1	45274924	2 073 468,08 Kč
6.	Michal Velebil	Pod Kostelem 406, 252 29 Karlík	62986635	2 610 405,00 Kč

Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka uchazeče uvedeného na prvním místě pořadí.

### **Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo obce Karlík bere na vědomí doporučení hodnotící komise a schvaluje zhotovitele Strabag, a.s. na opravu Zahradní ulice.

**Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 14/21/2013 bylo schváleno.**

### **Bod 11 – Územní plán – postup**

Bod byl přesunut za bod 12.

### **Bod 12 – Různé**

12.1. Účet ČNB - založili jsme povinný účet u ČNB, na který půjdou jen dotace, kromě toho jsme ponechali naše účty u Komerční banky. ČNB neumožňuje běžné obchodní transakce.

12.2. Odvoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu bude 19.5.2013 na obvyklém stanovišti pod kostelem. Letos k tomu přidáme možnost odložit i nepotřebné šatstvo, ložní prádlo, skleničky, talíře, apod. Odvoz těchto věcí zajistí Diakonie Broumov.

12.3. Kontrola tonáže odpadů – požádali jsme dopravce odpadů Rumpold o zvážení množství odpadu z Karlíka. K vážení zatím nedošlo.

12.4. VO K Třešňovce - projekt veřejného osvětlení do Třešňovky vč. stavebního povolení je připraven.

12.5. Bioodpad – informace o všeobecném tlaku na třídění komunálního odpadu, je nutno řešit i bioodpad

12.6. Problém parkování u bytového domu – stanovisko obce pro povolení dalších bytů v čp. 64 bylo zpracováno podle posouzení situace parkování specialistou dopravním inženýrem. Je nutné, aby se tímto problémem znovu zabýval vlastník objektu.

12.7. Stanovisko ke stání pro automobily nad svahem potoka na pozemku parc. č. 1627/2, k.ú. Karlík, s vjezdem a výjezdem do hlavní silnice bylo vydáno s podmínkou, že situaci řádně prověří odborníci na silniční dopravu (Odbor dopravy s PČR).

12.8. Úklid polní cesty do Letů – pozitivní čin naší občanky paní Jarky Procházkové, která při procházce se psem vybírala odpadky kolem vycházkové polní cesty do Letů.

12.9. Jarní úklid komunikací – zajistili jsme úklid ulic sběrným zametacím vozem.

12.10. Pálení čarodějnic – nohejbalisté požádali o podporu při pořádání „čarodějnic“ v lomu v Karlíku. Celou akci zajistí, obec přispěje částkou do 5 tis. Kč po vyúčtování akce.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje příspěvek na kulturní akci „pálení čarodějnic“ ve výši do 5 tis. Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 15/21/2013 bylo schváleno.**

12.11. Dětský den – na pořádání dětského dne se zatím nikdo nepřihlásil, rodiče malých dětí si zřejmě akci připraví samostatně bez finančního příspěvku od obce.

12.12. Hřbitov – již se stalo pravidlem, že kolem svátků, kdy je zvýšená návštěvnost našeho hřbitova, objednáme mobilní WC. Zajistili jsme i na období Velikonoc.

12.13. Výstava ke 40. výročí CHKO – úspěšně proběhla v prostorách knihovny.

12.14. Dotace na opravu komunikace U Potoka – žádost o dotaci na výzvu MAS Karlštejsko nebyla přidělena, žádosti asi dvojnásobně převýšily možnosti.

12.15. Přeložka VN kabelu v ulici K Hájojně – kabel byl položen, dokončovací práce budou provedeny v polovině dubna 2013. Touto ulicí prochází hranice katastru Mořinky a Karlíka. Již před lety se obce dohodly na tom, že podzemní síť budoval Karlík, komunikaci Mořinka. Přebytným vytěženým kamenivem byla částečně zavezena točka pro autobusy na území Mořinky, která je v havarijním stavu. Točka je v havarijním stavu a autobusy odmítají po točce jezdit.

12.16. Soutěž na obecní znak – připravili jsme pro naše občany i spřátelené osoby soutěž na návrhy obecního znaku a vlajky. Leták byl připraven podle návrhu pana Kustoše. Vyzveme k podávání návrhů od 9.4. do 20.4.2013, tři nejlepší návrhy odměníme drobným věcným darem.

### **Bod 11– Územní plán**

Dostavili se zástupci projektanta územního plánu – Ing. arch. Salaba a spolupracovnice Ing. Kopová.

Ing. arch. Salaba seznámil přítomné s výsledkem doplňujících průzkumů a rozborů. Zdůraznil, že v tuto chvíli nerozhodujeme o konkrétním využití pozemků, o které žádali soukromí vlastníci. Převážná část jejich návrhů by měla být postoupena k prověření. Připomněl, že v minulých 10 – 15 letech v Karlíku probíhala živelná výstavba, a že je nutné ji zastavit a usměrnit. Žádosti o stavby má stále v rukou stavební úřad, který posuzuje žádosti pouze podle obecných technických požadavků. Bez územního plánu a stanovených regulativů nemá příliš nástrojů stavby ovlivnit.



Ing. Salaba je názoru, že není vhodné Karlík příliš rozšiřovat. Není příznivcem toho, aby se územním plánem navrhly velké zastavěné plochy, žádosti soukromých majitelů budou pečlivě posuzovány. Je objektivní potřeba, aby obec územní plán měla. Co tu již vzniklo v minulém období se zpět vzít nedá, ale úkolem územního plánu bude rozvoj Karlíka usměrnit.

Ing. Kopová popsala výkresy znázorňující výsledky průzkumů. Podkladem byly údaje získané z ORP Černošice. Z průzkumů je vidět, že převzaté podklady nejsou úplné, že bude nutné např. inženýrské sítě doměřit a doplnit podle skutečnosti. Výkres „jevů“ zahrnuje různé vlivy na naše katastrální území.

Ing. Kopová předložila výkres se zakreslenými záměry žadatelů o změnu využití území, který zahrnuje informaci o tom, zda se mají žádosti dále prověřovat nebo ne. Ve výkresu jsou zakresleny i současné funkce využití území.

Ing. Salaba uvádí jako příklad k řešení dopravní situaci ve východní polovině Karlíka, která je komunikačně odkázána na jedinou komunikaci kolem bývalého hotelu. Je nutné stanovit koncepci, která by dopravní situaci řešila, nejspíš komunikací podél jižní části východní poloviny Karlíka. Připouští, že je možné, že bude obec nucena tvořit určité ústupky za účelem zlepšení dopravní situace.

Do řeči Ing. Salabovi vstoupil pan Tesner s tím, že je příliš konkrétní, a že je zajímavé, že používá stejný příklad jako starostka již delší dobu. Ptá se, zda bude projektant dělat místní šetření, které by jeho názor podložilo, protože má údajně zprávy od tamních občanů, že žádný dopravní problém nepocítují a pokračuje, že je zajímavé, že vůči odbornému názoru projektanta ta praktická podpora není, a proto tento názor projektanta připadá panu Tesnerovi „vtipný“.

Ing. Salaba odpovídá, že jeho názor vychází z jeho průzkumů a rozborů, má informace o problému parkování v křižovatce u bytového domu, že hospoda nemá parkoviště, že ulice jsou úzké a nemají potřebné parametry. Např. v případě, že by v budoucnu byly zastavěny proluky ve východní části, bude třeba řešit i dopravu. Opakuje, že neprosazuje velké rozšíření Karlíka.

Pan Ladislav Velebil připomíná, jak výstavba v minulých 60 letech probíhala, jak byli vlastníci pozemků donuceni ustoupit se svými ploty, aby se dalo projet po komunikaci. Nynější nové domy byly živelně postaveny tak, že nové úzké uličky již nebude možné rozšířit. Noví obyvatelé si postavili domy na původních polích, ale nekoupili si k tomu pozemek pro komunikaci, a s tím je nyní problém. Např. když jsou pozemky pod komunikací v exekuci, je pro obec problém je vykoupit. Pan Tesner je se svými názory mimo, neví, co je vesnice, neví, co je Karlík, jen nic nechce, je negativista a nic pozitivního z něho nevyzařuje. Každý ví, že se společenský vývoj se nezastaví. Je třeba se dívat s výhledem na 50 let dopředu. Obecní majetek musí sloužit všem, je potřeba ho využít pro potřeby obce. I studie studentů v roce 2009 předpokládaly, že v budoucnu bude rozšířen Karlík i na západ.

Ing. Salaba upřesnil, že územní plán se řeší na 10 až 15 let, ale zároveň musí počítat i s delším výhledovým obdobím.

Pan Tesner sdělil, že je předsedou občanského sdružení, 12 let bojuje s obcí proti zástavbě a proti minulému návrhu územního plánu. Odvolává se na anketu k územnímu plánu. Nyní není proluka ve východní části zastavěna, lidi budou chtít vědět, které pozemky se budou prověřovat a co přinesou nové domy pro ostatní obyvatele



Ing. Salaba má již názor o rozsahu zastavění, velká většina pozemků by měla zůstat nezastavěna, vlastníkům pozemků se předloží argumenty, proč případně nelze jejich pozemky zastavět. Pan Tesner má názor, aby se projektant argumenty nezabýval. Starostka trvá na tom, že se k vlastníkům budeme chovat slušně a po prověření jejich pozemků jim slušně odpovíme. Vlastníci pozemků podle pana Tesnera nemají s Karlíkem nic společného, jenom to, že tu mají pozemky. Ing. Salaba řekl, že plochy projektant posuzuje bez ohledu na zkoumání vlastnictví. Bylo by vhodné, aby se Obec nejdříve postarala o využití svých pozemků, a potom se teprve zabývala soukromými pozemky. Znovu vysvětluje, že když se pozemky zahrnou do prověření, neznamená to, že budou zastavěny. Může se však stát, že při projektování územního plánu bude potřeba pouze malá část soukromých pozemků, a pokud se rozhodneme plochy neprověřovat, zavíráme si cestu je v případě potřeby je použít. Starostka znovu zopakovala hlavní potřeby obce – zajistit školní docházku, školku, obchod se základními potřebami pro občany, komunikace.

Pan Kustoš – při plánování je nutné vzít v úvahu, co se nám do Karlíka vejde, připomíná úzké komunikace, myslí, že vlastník na jižní straně nebude ochoten komunikaci postavit. Dále posoudit zásoby vody, odvod kanalizace, zásobování, lékařskou péči. Dát přednost vesnickému typu, ne satelity.

Ing. Kopová – bude se při zpracovávání územního plánu vše počítat a prověřovat.

MUDr. Štrof – obecní pozemky by měly sloužit všem a nemají být pro bytovou zástavbu, protože by sloužily jen někomu. Má obavy, aby se nepovolily stavby navázané na hranici zastavěného území.

Starostka uvedla, že pokud by byla část obecních pozemků jako stavební, a pozemky by se prodaly, je třeba věc chápat tak, že pokud by se prodal pozemek pro dům, budou sloužit získané peníze všem, např. pro příspěvek na přístavbu školy.

Pan Čermák Jaroslav - dá se vyprojektovat veřejná komunikace na soukromých pozemcích ? Ing. Salaba – za určitých podmínek ano, musí však jít o veřejně prospěšnou stavbu. Existuje možnost dohody o vykoupení pozemku nebo institut vyvlastnění.

Pan Beneš – má dotaz ke svému pozemku parc. č. 1408/16 v lokalitě K Vodárnám.

Pan Kovář – ptá se na etapizaci, na možnosti podmínit stavby domů výstavbou komunikací, apod.

Ing. Salaba – je to možné, zároveň se dají dát určité plochy do územní rezervy. Řeší se potom změnou územního plánu.

Pan Velebil – západní zóna – zda je možný rozvoj pro obec.

Ing. Salaba – určitý rozvoj ano, ale jsou tam omezující faktory - dopravní napojení, odvodnění území. V rámci rozborů a průzkumů se neprojektuje, to je věc až projektu územního plánu. Nyní lze zastavitelné plochy, které nebudou do 5 let zastavěny, vyjmout a změnit na nezastavitelné, aniž by obec byla povinnost hradit náhradu vlastníkově.

Pan Kustoš – dá se podmínit stavba vybudováním potřebné infrastruktury ? Ing. Salaba – ano. Nyní se stávalo, že se stavba povolila i bez infrastruktury, a to by měl územní plán zastavit. V regulativech budou dány podmínky.

Paní Žitková – mělo by se dodržet, aby měly nové domy zajištěný příjezd.

Starostka vysvětlila povinnosti v oblasti komunikací při povolování staveb dle stavebního zákona.

Pan Kustoš – každý nový dům at' má parkovací místo na svém pozemku.

Ing. Salaba – čte výsledek z analýzy průzkumů a rozborů, a návrh na podklady pro Zadání územního plánu. Podrobně komentuje samostatně každý bod. Znovu upozorňuje na to, že Zadání by mělo být obecnější, podrobné řešení přinese projekt územního plánu. Územní plán bude řešit budoucí využití ploch, ale bude se snažit vyřešit i chyby ve stávajících plochách.

(Podklady pro Zadání budou vyvěšeny na obecním webu.)

Starostka navrhla usnesení.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci projektanta ÚP o zpracovaných doplňujících průzkumech a rozbořech, o dalším postupu prací na novém územním plánu, o vyhodnocení návrhů na změny (podněty) uplatněné občany, Obcí Karlík a dalšími subjekty, a o způsobu jejich zpracování do návrhu zadání územního plánu.

**Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 16/21/2013 bylo schváleno.**

Pan Tesner má názor, že není třeba odsouhlasovat jakékoliv usnesení o podkladech pro Zadání, at' ho starostka předá sama bez usnesení zastupitelstva. Podle něho je podkladem pro Zadání nerozšiřovat Karlík, tak proč se bavit o prověřování desetitisíců metrů pozemků, např. pozemky Gártů.

Starostka vysvětluje, že se Ing. Salaba snažil 2 hodiny vysvětlit, o co v Zadání jde. Proč je například vhodné prověřovat všechny pozemky i pozemky Gártů v západní zóně.

Pan Velebil – všichni vlastníci mají stejná práva, mají právo i dostat odpověď.

Ing. Salaba doporučuje zastupitelstvu předem nezakazovat prověření některých ploch, nechat na odbornících.

Paní Žitková – zda potřebuje projektant usnesení zastupitelstva.

Projektant v tuto chvíli nepotřebuje.

Starostka trvá na tom, aby se zastupitelstvo usnesením vyjádřilo, zda dále pokračovat, to znamená předat podklady pro Zadání pořizovateli. Tzv. opozice si přála, aby starostka vše v zastupitelstvu projednávala před dalším krokem, takže tak činí.

Pan Barchánek – nelíbí se mu, že pan Tesner neprávem napadá starostku, i když se potvrdilo, že její názor potvrdil i projektant, takže je správný.

Paní Žitková navrhuje, at' se vyjádří přítomní občané, zda se mají takto předat podklady pořizovateli. Občané souhlasně přikyvují.

MUDr. Štrof – je tu dostatek síly obyvatel, kteří mohou další kroky zablokovat, pokud se jim postup na územním plánu nebude líbit.

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje předání podkladů pro Zadání územního plánu pořizovateli dle návrhu zpracovaného projektantem Ing. Salabou v rámci průzkumů a rozborů v březnu 2013.



**Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti - 0, Zdrželi se – 2 (Černý, Tesner)**  
**Usnesení č. 17/21/2013 bylo schváleno.**

Pořizovatel Ing. Vrbová připraví návrh Zadání územního plánu a bude se veřejně projednávat.

Pan Kovář – si přeje, aby projektant zveřejnil technologii schvalování procesu ÚP. Starostka upozorňuje, že je vyvěšeno již 2 roky na obecním webu a nyní byl aktualizován.

Ing. Salaba postup stručně vysvětluje. Zadání jsou mantinely pro budoucí řešení. Potom bude předložen návrh pro společné jednání s dotčenými orgány. Budou tam konkrétně řešeny všechny plochy jako standardní návrh územního plánu k projednání. Budou určeny lhůty pro vyvěšení k vyjádření dotčených orgánů a pro připomínky a námítky veřejnosti. Pořizovatel připomínky a návrhy občanů vyhodnotí a stanoviska dotčených orgánů zapracuje do upravené verze. Předloží Krajskému úřadu. Potom bude následovat veřejné projednání návrhu územního plánu, kde budou vysvětleny všechny plochy, návrh bude vyvěšen a všichni mohou opět dávat připomínky a námítky. Návrh bude znovu upraven, a pokud v něm nebudou podstatné změny, které by vyžadovaly znovu veřejné projednání, územní plán se vydá.

### **Bod 13– Diskuse**

Probíhala průběžně.

### **Bod 14 – Závěr**

Zasedání bylo ukončeno ve 21.40 hod.

Zapsal : Pavel Červenka

Ověřovatelé:

František Barchánek

podpis :  .....

Monika Žitková

podpis :  .....

Starostka :

Marie Sommerová

podpis :  .....