

Zápis
z 10. zasedání Zastupitelstva obce Karlík
konaného dne 9. listopadu 2023
v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Monika Hurtová, Andrea Vodenková, Jana Svobodová, Tomáš Tesner, Ing. Marie Sommerová, Olga Ungerová, Jan Šimek

Omluveni: 0

Počet občanů: 2

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno předsedající starostkou Monikou Hurtovou v 19.00 hod. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatelky je navržena Jana Bauerová, na ověřovatele byla navržena Olga Ungerová a Andrea Vodenková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelkou Janu Bauerovou a ověřovateli Olgu Ungerovou a Andreu Vodenkovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/10/2023 bylo přijato.

Bod. 3 Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/10/2023 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy s Městem Černošice
6. Výpověď smlouvy na mzdové účetnictví
7. Rozpočtové opatření č.7/2023
8. Obecně závazné vyhlášky dle novelizace – odpady, psi, pobyt
9. Změna řádu veřejného pohřebiště
10. Opuštěné hrobky – záměr prodeje

11. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva
12. Smlouva o smlouvě budoucí CETIN – optické sítě
13. Smlouva o poskytování právní pomoci – JUDr. Tomáš Kindl
14. Zelený ostrov – Smlouva na dodávku obědů seniorům
15. Žádost na ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků – Nádržka a přilehlé pozemky
16. IDSK – výše záloh na dopravní obslužnost pro rok 2024
17. Aktualizace krizového plánu obce
18. Příslušenství k zametacímu stroji HAKO
19. Prohlášení vlastníka VHI
20. Přemístění fakturačního vodoměru do č.p. 1065
21. Různé
22. Diskuse
23. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje program 10.ZZO tak jak byl zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/10/2023 bylo schváleno.

Bod 5. Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy s Městem Černošice

Město Černošice jako obec nadřazená vykonává pro naši obec činnost na základě platné Veřejnoprávní smlouvy k přenosu příslušnosti o projednávání přestupků. Touto Dohodou se změní to, že cena za výkon předmětu smlouvy je nastavena automaticky na 20 % příspěvku na základní působnost, který naše obec dostává od státu na výkon státní správy. Když se v průběhu let bude výše příspěvku, který naše obec získává od státu na základní působnost, tak se automaticky bude též měnit úplata dle veřejnoprávní smlouvy, žádné dodatky se nebudou muset ke smlouvě uzavírat, ani nebude muset docházet k jednostrannému zvyšování ze strany města Černošice. Díky tomuto při zvýšení příspěvku na základní působnost nebude muset Zastupitelstvo města Černošice schvalovat zvýšení ceny za výkon smlouvy, ani Vám nebudeme muset zasílat dopisy o zvýšení ceny. Ušetří se tím tedy čas a zbytečná byrokracie.

Dále se mění to, že příspěvek bude splatný jednorázově nejpozději k 30.06. příslušného roku.

Dohodnuté změny začnou platit od 01.01.2024. Město Černošice již znění Dohody schválilo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy s Městem Černošice, uzavřené dne 28.3.2019. Zastupitelé souhlasí, aby se částka příspěvku za kalendářní rok rovnala 20 % příspěvku na základní působnost obce Karlík, který obec Karlík dostává od státu v rámci příspěvku na výkon státní správy pro příslušný kalendářní rok (dále jen „příspěvek“). Příspěvek bude zaokrouhlen na celé desetikoruny dolů. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek je splatný nejpozději

do 30.06 příslušného kalendářního roku. Tato dohoda nabývá platnosti 1.1.2024. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu této Dohody.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/10/2023 bylo schváleno.

Bod 6. Výpověď smlouvy na mzdové účetnictví

S platností od 1.1.2024 si bude obec Karlík sama zpracovávat mzdovou agendu a mzdové účetnictví spolu s ostatní účastní agendou.

Smlouvu s [REDACTED] externí mzdovou účetní, je tedy možné k 31.12.2023 ukončit. Agenda bude obci Karlík předaná po vyúčtování roku 2023 nejdéle do 31.3.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje ukončení Smlouvy o vedení mzdového účetnictví s [REDACTED], uzavřenou dne 29.6.2018, k 31.12.2023 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/10/2023 bylo schváleno.

Bod 7. Rozpočtové opatření č.7/2023

Rozpočtové opatření zohledňuje na straně příjmové i výdajové nový § 3612 - bytové hospodářství, kam se účtují příjmy z nájmu, záloh na energie a na výdajích platba záloh na energie, vodné a pod.

Dále je třeba navýšit finanční prostředky na § 3639 komunální služby, zejména na právní služby (JUDr. Kunz a JUDr. Kindl). A dále na položku odpadové hospodářství § 3722 a 3725 z důvodu zvyšujících se cen za likvidaci odpadů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023 tak jak bylo zveřejněno na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 2 (Šimek, Sommerová)

Usnesení č. 6/10/2023 bylo schváleno.

Bod 8. Obecně závazné vyhlášky dle novelizace – odpady, psi, pobyt

Všechny předkládané Vyhlášky upravené dle aktuální novelizace byly schváleny Ministerstvem vnitra s tím, že jejich návrhy nebyly shledány v rozporu se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Karlík schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Karlík o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2024.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 7/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Karlík schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Karlík o místním poplatku ze psů s účinností do 1.1.2024.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 8/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Karlík schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Karlík o místním poplatku z pobytu s účinností do 1.1.2024.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 9/10/2023 bylo schváleno.

Bod 9. Změna řádu veřejného pohřebiště

Předkládáme ke schválení Řád veřejného pohřebiště, který byl schválen Krajským úřadem pro Středočeský kraj a bude platný od 1.1.2024.

Novinkou je např. personální obsazení funkce hrobníka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Karlík schvaluje změnu veřejného řádu pohřebiště s účinností od 1.1.2024

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/10/2023 bylo schváleno.

Bod 10. Opuštěné hrobky – záměr prodeje

Obě hrobky jsou prokazatelně opuštěné před rokem 2014 je dle zákona možné nabídnout k je k dalšímu prodeji. Prozatím jsme nechali obě hrobky ocenit odborníkem/kameníkem. V minulosti byl při prodeji hrobek zadán znalecký posudek ovšem reálná cena při prodeji byla o mnoho nižší než bylo znalecké ocenění. Je tedy otázkou, zda zadávat a platit znalecký posudek nebo rovnou vyvěsit Záměr prodeje v minimálně oceněných částkách odborníkem.

Hrobka č. 185

Hrobka se nachází na starém hřbitově u zdi. Je v dobrém stavu, suchá a vyzděná, je třeba nechat opravit levou vrchní strunu hrobky. Velikost hrobky je 3,14 m². V hrobce se nachází jedna urna. Odhadnutá cena odborníkem je 55 000 Kč.

Hrobka č. 544

Hrobka se nachází na novém hřbitově, je suchá a vyzděná, bez nutných investic, nachází se v ní dvě rakve. Rozměr hrobky je 5,83 m². Vyčištění hrobky je přenecháno na nového majitele. Odhadnutá cena odborníkem je 80 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převzetí do majetku Hrobky č.185 v ceně 55 000 Kč a Hrobky č. 544 v ceně 80 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje zveřejnění záměru prodeje Hrobky č. 185 za minimální částku 55 000 Kč a záměru prodeje Hrobky č. 544 za minimální částku 80 000 Kč. Oba záměry budou zveřejněny na Úřední desce a nabídky budou prováděny obálkovou metodou. Po ukončení Záměru prodeje budou nabídky vyhodnoceny dle výše nabídnuté ceny a jejich prodej dle nejvyšší nabídky bude schvalován na nejbližším ZZO.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/10/2023 bylo schváleno.

Bod 11. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva

Paní Janě Svobodové dne 20.10.2023 zanikla dohoda o pracovní činnosti. V pracovněprávním vztahu bychom po dohodě rádi pokračovali. Zastupitelé by proto měli vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva. Samotnou pracovní smlouvu či dohodu dle metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků schvalovat netřeba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí Karlík a paní Janou Svobodovou, jako členem zastupitelstva s účinností od 10.11.2023.

Výsledek hlasování: Pro 5 , Proti 1 (Sommerová), Zdrželi se 1 (Svobodová)

Usnesení č. 13/10/2023 bylo schváleno.

Bod 12. Smlouva o smlouvě budoucí CETIN – optické sítě

Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Jedná se tedy o jakési vyčíslení věcného břemene služebnosti na kabely optických sítí, které budou uloženy v komunikacích ve vlastnictví obce Karlík.

Částka za toto věcné břemeno by dle závazné směrnice obce Karlík měla být vyšší. Ale vzhledem k prospěšnosti celé akce pro občany a příslibu ze strany CETINU, že veškeré komunikace uvedou do původního stavu, by se dalo uvažovat o snížení těchto nárokových částek. Výsledkem jednání s investorem, spol. CETIN byla oboustranně akceptovatelná nabídka a to 100 Kč za běžný metr uložených sítí. Z předložených stavebních výkresů se jedná o 3 880 délkových metrů uložených kabelů, což pro obec Karlík znamená příjem 388 000 Kč.

Chápu, že to některým z vás může připadat málo, ale rozhodně bych brala v potaz benefit, který našim občanům zavedením optiky v obci nabídneme. Investice ze strany CETINU bude jen v naší obci v řádech desítek milionů. A pakliže bychom požadovali vyšší částku za věcné břemeno, CETIN by dobře zvažoval rentabilitu celé akce. Původně nabízeli jen 30 Kč za metr sítí. Výše uvedená cena je výsledkem několika jednání. A dle poslední informace ji považují za akceptovatelnou a zároveň konečnou z jejich strany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se spol. CETIN a.s. k pozemkům ve vlastnictví obce Karlík zapsané na LV č. 10001, seznam dotčených pozemků tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/10/2023 bylo schváleno.

Bod 13. Smlouva o poskytování právní pomoci – JUDr. Tomáš Kindl

Krajský soud v Praze dne 27.9.2023 zamítl Žalobu podanou na Obec [REDAKCE] Soud Žalobu zamítl.

Oba navrhovatelé se nyní v zákonné lhůtě obrátili na Nejvyšší správní soud formou Kasační stížnosti.

Věc tedy pokračuje a je nutné odsouhlasit další zastupování obce JUDr. Tomášem Kindlem, který již připravil textovou podobu Odporu ke této Kasační stížnosti.

Veškeré podklady byly v zákonné lhůtě odeslány Nejvyššímu správnímu soudu v Brně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování právní pomoci s KINDL & PARTNEŘI@ advokátní kancelář s.r.o. ve věci Kasační stížnosti podané Nejvyššímu správnímu soudu v Brně proti rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 27.9.2023. Zastupitelstvo pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0, Zdrželi se 1(Šimek)

Usnesení č. 15/10/2023 bylo schváleno.

Bod 14. Zelený ostrov – Smlouva na službu dovozu obědů

Záměr obce poskytovat zdarma občanům naší obce/seniorům od 75 let včetně službu dovozu obědů jsme na minulém ZZO odsouhlasili. Návrh Smluvní dohody k zajištění této služby občanům společností Zelený ostrov s.r.o. zastupitelé obdrželi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje uzavření Smlouvy na službu dovozu obědů se spol. Zelený ostrov s.r.o. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/10/2023 bylo schváleno.

Bod 15. Žádost na ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků – Nádržka a přilehlé pozemky

Na základě osobního jednání na ÚZSMV Beroun bylo dohodnuto přerušení soudního sporu o vypořádání spoluvlastnického podílu a dohodnuto je předložení Žádosti o bezúplatný převod pozemků kolem Nádržky vedené na LV č. 376, 377 a 107 vše v katastru Mořinka. Usnesení bude formulováno jako schválení Žádosti o bezúplatný převod výše uvedených pozemků (bude přesně specifikováno) ve spoluvlastnictví ÚZSMV (Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových). Žádost bude

připravena na základě Metodického materiálu pro organizační složky státu s účinností od 1.9.2022, vydaného Ministerstvem financí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje podání Žádosti o bezúplatný převod pozemků, vedených na parcelních číslech 515/1, 515/2, 515/3, 515/21, 519, 517, 518/3, 518/8, 521/2 a trafostanice na parcelním čísle 80 vše v katastru Mořinka, na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a souhlasí s přerušением soudního sporu o vypořádání spoluvlastnických podílů na výše uvedených pozemcích do doby vyjádření k navrhovanému bezúplatnému převodu ze strany ÚZSVM a pověřuje starostku k jednání v této věci v zájmu obce Karlík.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/10/2023 bylo schváleno.

Bod 16. IDSK – výše záloh na dopravní obslužnost pro rok 2024

Obec Karlík obdržela od IDSK informaci o výši záloh na dopravní obslužnost pro rok 2024. Výši zálohy je třeba schválit. Následně bude obci dopravcem předloženo vyúčtování za rok 2023 a dodatek ke smlouvě na rok 2024. Budeme schvalovat na některém z dalších ZZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje výši zálohy pro rok 2024 na zajišťování a financování dopravní obslužnosti naší obce společností IDSK na základě uzavřené Smlouvy a to v navrhované výši 169 584 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/10/2023 bylo schváleno.

Bod 17. Aktualizace krizového plánu

Byla provedena aktualizace Krizového plánu obce Karlík. Na žádost paní. Ing. Sommerové bude ještě jeho podoba konzultována.

·O bodu tedy nebylo hlasováno a jeho schválení se přesouvá na některé z dalších zasedání.

Bod 18. Příslušenství k zametacímu stroji HAKO

Vracíme se k bodu projednávaného na minulém zasedání. Jedná se o nevyužívanou konstrukci k zametacímu stroji HAKO. Paní Sommerová chtěla tento bod probrat za přítomnosti pana Šimka. Důvodem zvážení případného vyřazení konstrukce je její skladovací náročnost a nevyužitelnost

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s vyřazením nepoužívané konstrukce k zametacímu stroji HAKO.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 19/10/2023 bylo schváleno.

Bod 19. Prohlášení vlastníka VHI

Obec Karlík obdržela od provozovatele spol. Aquaconsult s.r.o. žádost o podpis dokumentu „Prohlášení a souhlas obce jako vlastníka VHI (vodohospodářské infrastruktury) s rozdělením vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku a použitého kapitálu pro rok 2021“.

Starostka po konzultaci s odborníkem na vodohospodářskou problematiku sděluje, že požadavek na podpis uvedeného dokumentu je v rozporu s cenovými výměry, tzn. že dohodu nelze podepsat u smluv uzavřených po 1.1.2017. Obec Karlík má navíc uzavřenu Koncesní smlouvu na provozování vodovodu, kde je výslovně uvedeno, že „Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstávají po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastníci (tj. obec Lety a obec Karlík). Provozovatel není oprávněn po celou dobu trvání této Smlouvy vytvářet přiměřený zisk zajišťující přiměřenou návratnost použitého kapitálu (PZNK) z Vodohospodářského majetku ve vlastnictví Vlastníků.

V Koncesní smlouvě na provozování kanalizace sice není toto uvedeno, ale zákon takovou dohodu nedovoluje, tzn. není možné takové svolení provozovateli dát.

Starostka dále informuje, že provozovatele obec Karlík opakovaně na skutečnost, že chybně zahrnují VHI vlastníka do výpočtu přiměřeného zisku upozorňovala.

K nápravě ovšem v několika po sobě jdoucích zúčtovacích obdobích nedošlo.




Návrh usnesení:


Zastupitelstvo obce Karlík v plném rozsahu zamítá předložené „Prohlášení a souhlas obce Karlík jako vlastníka VHI s rozdělením vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku a použitého kapitálu pro rok 2021“ a to z důvodu, že je toto výše uvedené „Prohlášení“ v rozporu s příslušnými cenovými výměry a v rozporu s platnými koncesními smlouvami na provozování vodovodu a kanalizace. Toto „Prohlášení“ bylo včetně přílohy předloženo starostce provozovatelem spol. Aquaconsult s.r.o. osobně dne 30.10.2023.


Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0 , Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/10/2023 bylo schváleno.

Bod 20. Přemístění fakturačního vodoměru do č.p. 1065

Tento bod byl zařazen na žádost paní Ing. Sommerové a reflektuje „Žádost manželů  jako vlastníků RD na adrese , Karlík na přemístění fakturačního vodoměru ze sdílené vodoměrné šachty do domu manželů 

Paní Ing. Sommerovou byly předloženy zastupitelům informace týkající se dlouholetých problémů s přerušenu dodávkou pitné vody do nemovitosti na adrese 

Na základě výše uvedených skutečností byla společnosti Aquaconsult s.r.o. vyzvána ke sdělení stanoviska k možnosti přemístění fakturačního vodoměru dle požadavku manželů  a dále ke sdělení, za jakých okolností bude obnovena dodávka pitné vody do předmětné nemovitosti.

Vyjádření provozovatele je nedílnou součástí tohoto zápisu a ve stručnosti sděluje, že fakturační vodoměr je umístěn v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a k jeho přemístění neexistuje žádný právní důvod, což ve svém Rozhodnutí také potvrdil soud ale naopak nařídil obnovit provozovateli dodávku pitné vody (toto rozhodnutí není pravomocné – obě strany sporu se proti rozsudku odvolali). Obnovení dodávky pitné vody brání dle sdělení provozovatele dvě skutečnosti. A to v první řadě probíhající soudní spor o úhradě dluhu ve výši [REDAKCE] na vodném a stočném a druhým zásadním důvodem je neexistence smluvního vztahu na odvádění Stočného do veřejné kanalizace a také není aktualizovaná ani smlouva na dodávku pitné vody. Obě tyto smlouvy byly dle prohlášení provozovatele manželům [REDAKCE] předloženy, ale nebyly jimi akceptovány.

Starostka osobně nabídla manželům [REDAKCE] osobní schůzku za přítomnosti zástupce provozovatele vodovodu a kanalizace [REDAKCE] ředitele provozu VaK, jako pokus o nalezení řešení ve věci obnovy dodávky pitné vody do jejich nemovitosti. Manželé [REDAKCE] tuto nabídku bohužel odmítli. S ohledem na Rozhodnutí zamítnutí žádosti o přemístění vodoměru prvoinstančním soudem starostka navrhuje, aby bylo vyčkáno rozhodnutí Soudu v odvolacím řízení.

S ohledem na uvedené skutečnosti vznáší předsedající protinávrh k usnesení paní Ing. Sommerové.

Z procedurálních důvodů bude nejprve hlasováno pro později navržené usnesení, tj. protinávrh.

Návrh usnesení (protinávrh):

Zastupitelstvo obce Karlík ve věci Žádosti vlastníků nemovitosti č.p. 1065, v obci Karlík, o přemístění fakturačního vodoměru do domu č.p. 1065, v obci Karlík, vyčká s dalšími kroky na Rozhodnutí odvolacího soudu v soudním sporu vedeném pod č.j. 13-C 334/2021-620.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 21/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení (původní návrh):

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí v souladu s § 17 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. (ve kterém je uvedeno, že podmínky umístění vodoměru stanovuje vlastník vodovodu, případně provozovatel) s přemístěním fakturačního vodoměru pro rodinný dům č.p. 1065 v Karlíku ze sdružené vodoměrné šachty umístěné na veřejně přístupné komunikaci v boční ulici K Vodárnám na pozemku parc. č. 1408/29, k.ú. Karlík do technické místnosti v domě č.p. 1065 v Karlíku, když provozovatel AQC [REDAKCE] vyhodnotil toto místo jako vyhovující (viz dopis [REDAKCE] z 12.3.2018 Krajskému úřadu), a pověřuje starostku sdělením tohoto rozhodnutí vlastníka vodovodu provozovateli, s vyžádáním si od provozovatele způsob splnění tohoto požadavku obce (vlastníka vodovodu).

Výsledek hlasování: Pro - , Proti - , Zdrželi se -

Nehlasováno

Na žádost zastupitele Jana Šimka je nedílnou součástí zápisu z 10.ZZO jeho vyjádření k bodu č. 20 a činnosti provozovatele vodovodu spol. Aquaconsult s.r.o.

Bod 21. Různé

Dohoda na společné schůzce členů zastupitelstva ohledně problematiky vodovodu.

Paní Ing. Sommerová se dotazuje zda se paní starostka seznámila s výsledkem kontroly Kontrolního výboru. Paní starostka odpovídá, že se s výsledkem kontroly seznámila a předá ještě ostatním zastupitelům k seznámení.

Paní starostka navrhuje výsledek kontroly společně probrat na společné schůzce členů zastupitelstva.

Dále se paní Ing. Sommerová táže, zda byla podána žádost ohledně dopravní značky ve Skalické ulici. Paní starostka odpovídá, že žádost byla podána.

Pan Šimek se dotazuje na hráz u nádržky. Paní starostka odpovídá, že hráz je při deštích kontrolována.

Bod č. 22. Diskuse

Bod č. 23. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo v 21:37 hod.

Zapisovatel: Jana Bauerová

podpis: 

Ověřovatelé:


Olga Ungerová

podpis: 

Andrea Vodenková

podpis: 




Monika Hurtová
Starostka obce Karlík

Chtěl bych se vyjádřit k soudnímu sporu [REDACTED] s AQC. Jak to vzniklo?

[REDACTED] jsou již 4 roky odříznuti od možnosti řádně používat zdroj vody z vodovodního řádu v obci Karlík pro svojí nemovitost, protože AQC jim znemožnil tento zdroj vody používat a uzavřel přívod vody k nemovitosti. Příčinou byla havárie vodovodní přípojky pro [REDACTED]. Vznikl únik vody (jak a jeho příčinu neznám) a AQC jim ztrátu vody dal k úhradě přesto, že jsou tam některé nesrovnalosti a navíc AQC požaduje od [REDACTED] úhradu nezaplaceného vodného a stočného za minulé období, i když [REDACTED] tvrdí, že jí uhradili. Je z toho soudní spor, který trvá již 4 roky, ale po celou dobu je [REDACTED] znemožněno řádné užívání jejich nemovitosti k bydlení. To je zhruba příčina sporu.

A teď se na to podívejme z pohledu zastupitelů obce, kteří jsou odpovědní za svěřený majetek obce, do kterého spadá i celá naše vodovodní infrastruktura.

1) V době výše uvedeného sporu AQC vykázal v roční kalkulaci nefakturovanou vodu ve ztrátě 31% což je z roční spotřeby vody pro obec Karlík (která činí asi 25000m³) asi 1/3 celkové spotřeby (tj. cca 8000m³ vody). Je to dvojnásobně více vody než je celorepublikový průměr, který činí cca 16% (AQC má 31%). A vodovodní infrastruktura je stará jen asi 25 let. A k tomu ještě v tom období nebyla v obci Karlík hlášena žádná havárie vody! A já se ptám proč AQC nevysvětlil co to způsobilo, ale hlavně proč se to zametlo pod koberec? **Jak je možné, že AQC jako provozovatel nebyl pohnán k odpovědnosti, proč vůči němu nebylo učiněno žádné sankční opatření, nebo jaké nápravné opatření učiní, aby se to neopakovalo. Je to skoro na trestně právní postih. A NIC!!**

2) AQC zjišťuje úniky vody v obci Karlík pomocí jiné profesionální firmy AQUADETECTION která toto měření provedla dne 21.2.2020. Při této kontrole bylo zjištěno, že dochází k úniku vody u třech domovních přípojkách. Dvě z nich byly opraveny a třetí po opětovném měření a zjištění úniku vody opravena nebyla. Byla to přípojka pro dům v Zahradní 983 kde bydlíme. **10 měsíců jsem naléhavě žádal o odstranění havárie úniku vody, na zasedáních zastupitelstva, ale bezvýsledně. 29. prosince téhož roku jsem dostal dopis od paní starostky se sdělením od AQC, že k žádnému úniku vody nedochází!!! A tak 14 měsíců tekla voda pod silnicí až se voda vyvalila na povrch asfaltové silnice dne 15.4. 2021** Dne 16.4. tj. druhý den se akutně přikročilo k opravě přípojky. Nedovedu odhadnout ztrátu vody do země, (ale určitě nebyla malá, spíš naopak) a přikládám obrázek, kde je jasně vidět, že **voda unikající rok a dva měsíce do země způsobila v ŽELEZNÉ OBJÍMCE, která drží potrubí přípojky cca 2 cm otvor kterým voda stříkala tlakem ven.** AQC z toho vyšel opět beztrestně!! Ptám se, proč se vůči němu nebylo použito nějaké sankční opatření za lživé tvrzení, že nejde o havárii vody a za značnou ztrátu úniku tolika m³ vody. Jde tu znova na trestně právní postih a ono zase nic!

3) Soudní spor Obce Karlík s AQC. Dle dostupných informací se z důvodů neoprávněné kalkulace (čerpání vody z TŘEMOLE dle AQC v objemu cca 10000m³ pro obec Karlík, (ale dle skutečnosti pouhých 3000m³) se nakonec došlo ke smíru, který nám vynesl další ránu pod pás od AQC a finanční ztrátu obce. A kde je těch 8000m³ nefakturované vody (ve ztrátě) z neohospodárné správy, kterou AQC způsobil? Ta se nepočítá??

Z výše uvedeného plyne, jak AQC neohospodárně zachází z tak důležitým zdrojem jako je voda pro obec Karlík a jak tvrdě a dle mého uvážení i protiprávně postupuje vůči [REDACTED] kterým znemožňuje používat jejich nemovitost a samo AQC je příčinou velké ztrátovosti vody v obci Karlík. Zastupitelstvo obce by mělo jednou tvrdě zasáhnout a dát najevo svou nespokojenost a vyvodit z toho patřičné důsledky a pomoci [REDACTED]



OBEC KARLÍK
Karlická 1, 252 29 Karlík
IČO: 44684967, tel.: 257711074, e-mail: urad@obeckarlík.cz

Pan



V Karlíku dne 29. 12. 2020

Vážený pane



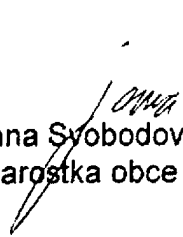
V příloze stanovisko spol. AQUADETECTION, která prováděla kontrolu těsnosti vodovodního potrubí v obci Karlík k vašim stížnostem na dlouhodobý únik vody z vodovodního řadu u vašeho domu č.p. 983 v ul. Zahradní.

Stanovisko jsem obdržela v průběhu výjimečného stavu, uložila jsem ho, abych vám ho předala na zasedání.

To se nepovedlo, a tak podávám tuto informaci, že k úniku vody na vaší přípojce nedochází.

V každém případě doporučuji provádět pravidelné kontroly spotřeby vody na vodoměru, tím předejdete poruchám na vašem rozvodu nebo zařizovacích předmětech.

S pozdravem a přáním všeho dobrého v novém roce


Jana Syobodová
Starostka obce


OBEC KARLÍK
Karlická 1
252 29 Karlík
IČO 44684967

Příloha: Stanovisko spol. AQUADETECTION

AQUADETECTION

AQUADETECTION

Za Úvozem 108

Trubín

267 01

IČO: 475 18 308

DIČ: CZ 6609050635

www.aquadetection.cz

AQUACONSULT, s.r.o.

Dr. Jánského 953

Černošice

252 28

Věc: Kontrola těsnosti vodovodního potrubí a lokalizace místa úniku v ulici
Zahradní v obci Karlík.

Ve dnech 20.2. a 21.2.2020 byla provedena podrobná kontrola těsnosti vodovodního potrubí v obci Karlík. Měřením byl zjištěn malý únik vody na vodovodní přípojce pro č.p. 983 v ulici Zahradní. Při následném dohledávání přesného místa úniku bylo provedeno měření v RI) u vodoměru a měření na přípojkovém uzávěru v komunikaci. Pro účely měření bylo s tímto uzávěrem manipulováno. Po uzavření a následném otevření uzávěru bylo opětovným měřením zjištěno, že poruchový šum zmizel. S největší pravděpodobností se jednalo o malý únik vody na ucpávce hřídele ventilu, který po jeho protočení ustal.

S pozdravem za Aquadetection /

AQUADETECTION

Lokalizace úniku vody, trasování
Trubice 108, 267 01 Trubín Dvůr
IČ: 475 18 308 DIČ: CZ 6609050635

Tel. :603435363

aquidet@seznam.cz

www.aquadetection.cz

