

Zápis
z 13. zasedání Zastupitelstva obce Karlík,
konaného dne 3. října 2016 od 18.00 hod. v budově Obecního úřadu Karlík

Přítomni : Mgr. Zdeněk Hájek, Jan Šimek, František Barchánek, Ing. Hana Krátká, Mgr. Jan Kořán, Ing. Marie Sommerová, Eduard Převorovský (dostavil se později)

Počet občanů : 9

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 18.15 hod. Ing. Marií Sommerovou. Starostka prohlásila, že Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Na funkci zapisovatele je navržen Zdeněk Hájek, na ověřovatele Jan Kořán a Jan Šimek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Zdeňka Hájka a ověřovateli zápisu Jana Kořána a Jana Šimka.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1/13/2016 bylo přijato.

Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva :

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2/13/2016 bylo schváleno.

Bod 3 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl také zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
4. Rozpočtové opatření č. 4/2016
5. Rozpočtový výhled na roky 2017 - 2018
6. Schválení smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. o věcném břemenu - služebnosti v ulici Blatnická parc. č. 1689, k.ú. Karlík
7. Bezúplatné nabytí pozemku 585/16 od České republiky
8. Dělení pozemků parc. č. 1456/1, 1456/2, 1456/3, 1456/4 a 1457, k.ú. Karlík
9. Udělení plné moci organizaci ROPID v oblasti veřejné služby v přepravě cestujících
10. Vrty a pitná voda - informace

11. Informace k územnímu plánu
12. Stavební uzávěra kolem kostela
13. Žádost o umístění dvou RD na pozemcích parc.č. 1409/2, 1409/3, 1409/1 v k.ú. Karlík
14. Soudní spor s Řádem Křižovníků s červenou hvězdou – informace
15. Udělení plné moci ROPIDu
16. Změna ceníku za poskytování informací dle InfZ
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

Starostka sdělila, že je v pozvánce omylem zdvojen bod o udělení plné moci org. ROPID. Bod 15 se vypouští a další body se posunou.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a souhlasí.

Upravený program zastupitelstva :

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
4. Rozpočtové opatření č. 4/2016
5. Rozpočtový výhled na roky 2017 - 2018
6. Schválení smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. o věcném břemenu - služebnosti v ulici Blatnická parc. č. 1689, k.ú. Karlík
7. Bezúplatné nabytí pozemku 585/16 od České republiky
8. Dělení pozemků parc. č. 1456/1, 1456/2, 1456/3, 1456/4 a 1457, k.ú. Karlík
9. Udělení plné moci organizaci ROPID v oblasti veřejné služby v přepravě cestujících
10. Vrty a pitná voda - informace
11. Informace k územnímu plánu
12. Stavební uzávěra kolem kostela
13. Žádost o umístění dvou RD na pozemcích parc.č. 1409/2, 1409/3, 1409/1 v k.ú. Karlík
14. Soudní spor s Řádem Křižovníků s červenou hvězdou – informace
15. Změna ceníku za poskytování informací dle InfZ
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje upravený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/13/2016 bylo schváleno.

Bod 4 – Rozpočtové opatření č. 4/2016

Účetní zpracovala a předložila rozpočtové opatření č. 4/2016. Kromě drobných úprav změna spočívá v navýšení položky na předpokládaný výkup pozemků.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro –6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4/13/2016 bylo schváleno.

Bod 5 – Rozpočtový výhled na roky 2017 - 2018

Účetní zpracovala a předložila rozpočtový výhled na roky 2017 - 2018. Jsou v něm zahrnuty předpokládané příjmy v následujících letech, a je navržen jako vyrovnaný s tím, že se v průběhu let dá upravovat podle aktuální situace rozpočtovým opatřením.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtový výhled na roky 2017 - 2018 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5/13/2016 bylo schváleno.

Bod 6 – Schválení smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. o věcném břemenu - služebnosti v ulici Blatnická parc. č. 1689, k.ú. Karlík

ČEZ Distribuce, a.s.. nám předložila smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6017764/1 Karlík - Blatnická, 1687-2-kNN. Cena věcného břemene je stanovena dle námi vydaných Podmínek.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí se smlouvou s ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená spol. ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o. o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6017764/1 Karlík - Blatnická, 1687-2-kNN.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6/13/2016 bylo schváleno.

Dostavil se pan Eduard Převorovský.

Bod 7 – Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 585/16 od České republiky

ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) nám nabídl bezúplatně část pozemku parc. č. 585/16 v ulici Viničná, který je součástí místní komunikace.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje bezúplatný převod části pozemku parc. č. 585/16, k.ú. Karlík, na kterém se nachází místní komunikace, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Karlík..

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7/13/2016 bylo schváleno.

Bod 8 – Dělení pozemků parc. č. 1456/1, 1456/2, 1456/3, 1456/4 a 1457, k.ú. Karlík

Vlastník uvedených pozemků, které se nachází v zastavěné části v „západní zóně“, nás požádal o jejich přerozdělení. Místo 4 pozemků pro RD navrhl jen 3 pozemky s tím, že bude na příjezdové cestě (šířka pouze 4 m, délka asi 91 m) vybudováno obratiště. Ocenili jsme vstřícný přístup ze strany žadatele, co se týče řešení příjezdové komunikace s obratištěm. Rozšíření komunikace na šířku podle stavebního zákona 6,5 m je problém, protože to předchází rozdělení pozemků neumožňuje. Není vůle sousedů bourat již postavené ploty u svých nemovitostí. Budeme požadovat uzavření Plánovací smlouvy dle stavebního zákona, ve které je třeba dohodnout další podmínky pro výstavbu RD, zejména co se týče komunikace a inženýrských sítí. Žadatel v souvislosti s tímto rozdělením svoji žádost rozšířil o rozdělení

dalších menších částí pozemků.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje předložený návrh přerozdělení pozemků parc. č. 1456/1, 1456/2, 1456/3, 1456/4 a 1457, vše k.ú. Karlík, na tři pozemky a příjezdovou cestu. Zároveň zastupitelstvo souhlasí s oddělením pozemku od parc. č. 1456/6 ve výměře asi 5 m² a sloučení s pozemkem 1456/1, vše k.ú. Karlík, pro rozšíření příjezdové komunikace pro nájezd např. hasičské techniky. Dále zastupitelstvo souhlasí s oddělením pruhu ve výměře asi 10 m² mezi pozemky 1456/5 a 1456/4 pro vypořádání majetkových vztahů mezi sousedy. Zastupitelstvo pověřuje starostku přípravou podkladů k uzavření Plánovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8/13/2016 bylo schváleno.

Bod 9 – Udělení plné moci organizaci ROPID v oblasti veřejné služby v přepravě cestujících

ROPID - Regionální organizátor pražské integrované dopravy, příspěvková organizace,, nás požádala o udělení plné moci při organizaci výběrového řízení na dopravce v rámci v oblasti veřejné služby v přepravě cestujících.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo uděluje plnou moc zmocněnci **Regionální organizátor pražské integrované dopravy, příspěvková organizace, (ROPID)** se sídlem Rytířská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, aby jménem a na účet zmocnitele, v rámci výkonu své činnosti organizátora integrované dopravy ve smyslu § 6 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů (dále jen „**zákon č. 194/2010 Sb.**“), odeslala v souladu s ustanovením čl. 7 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 ze dne 23. října 2007 o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 1191/69 a č. 1107/70, a s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 194/2010 Sb. k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie příslušný formulář s informacemi o rozhodnutí zmocnitele (jakožto budoucího objednatele) uzavřít smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9/13/2016 bylo schváleno.

Bod 10 – Vrt y a pitná voda - informace

Navazujeme na informace podané na minulých zasedáních zastupitelstva o problematice pitné vody.

10.1. Vrt – vybraný zhotovitel prohloubil vrt o 20 m, tj. na 81 m, po trojstranné dohodě – obou obcí Karlík a Lety a zhotovitele. V současné době probíhá čerpací zkouška.

10.2. Dodávka vody z TřeMoLe a vodné

V letošním roce už bylo odebráno z vodovodu TřeMoLe (svazek obcí Hlásná Třebaň, Mořinka, Lety) více než 20000 m³ vody do systému vodovodu Karlík – Lety. To bude mít vliv na cenu vodného pro všechny odběratele. Jednání probíhají.

10.3. Půjčka Aquaconsultu

Provozovatel AQC nás požádal o dočasnou půjčku na úhradu vody převzaté od VaK Beroun přes obec Lety do našeho vodovodu pro zajištění zásobování obyvatel vodou. Jednání probíhají.

10.4. Doplněk provozního řádu v krizových situacích

Doplněk provozního řádu měl být provozovatelem předán již do 21.5.2016, dosud nebyl předán.

Bod 11 – Informace o územním plánu

Výsledky místního referenda zastavily práce na územním plánu v podobě, která byla předložena občanům na společném jednání. Zastupitelstvo je přesvědčeno, že územní plán je navržen správně s ohledem na mírný rozvoj Karlíka, se všemi vazbami. Územní plán je zejména o určení využití ploch v obci, aby se zabránilo nekontrolované zástavbě jako v minulém období. Prioritou územního plánu je vylepšení životní úrovně obyvatel Karlíka, zejména co se týče dopravní a technické infrastruktury, případně vybudování veřejného prostranství. Prioritou není zástavba rodinnými domy. Pokud by pozemky pro rodinné domy měly vzniknout, tak jenom proto, že uvedená infrastruktura musí být umístěna na soukromých pozemcích, protože obec žádné vhodné pozemky nevlastní, kromě pole v západní části obce. Další zásadou bylo a je, že další domy se mohou povolit pouze v případě, že bude dostatek pitné vody a možnost odkanalizování domů do ČOV, ale přitom mohou být navrženy plochy k dohodnutému využití. Územní plán se navrhuje s výhledem na 15 let a více, ne jen na 2 roky. Územní plán je zároveň ochrana celého území obce proti živelné zástavbě.

Po místním referendu v březnu letošního roku probíhaly konzultace s odborníky a právníky, např. na ČKA, s Asociací pro urbanismus a územní plánování, s MMR, Krajským úřadem Středočeského kraje, s právníky, atd. Z jednání vyplynulo, že zákon o místním referendu může jít proti stavebnímu zákonu, takže závěry konzultací jsou, že při respektování výsledku místního referenda může být porušen stavební zákon a naopak. Rozhoduje pouze soud.

Zastupitelstvo je přesvědčeno, že pokračování v územním plánu striktně ve smyslu výsledků místního referenda je v tuto chvíli nesprávné. Zároveň si uvědomuje, že je nutné vzít v úvahu i jiné názory. Toto vše by měl zohlednit upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání, který bude zpracován po dokončení vyhodnocení předchozí etapy pořizovatelem.

Pořizovatel byl vyzván k předložení návrhu rozhodnutí o dalším postupu v pořizování územního plánu.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík se usneslo zatím nepokračovat v práci na územním plánu a ukládá pověřenému zastupiteli v tomto smyslu jednat s pořizovatelem.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10/13/2016 bylo schváleno.

Bod 12 – Stavební uzávěra kolem kostela

Návrh stavební uzávěry je ve stavu, kdy byl projednán s dotčenými orgány. Nedošly žádné námítky ani připomínky. S ohledem na aktuální stav územního plánu a výsledky místního referenda je stavební uzávěra v současné době bezpředmětná, výstavba v obci, která nemá platný územní plán, se řídí stavebním zákonem.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo pověřuje starostku zastavením řízení o územním opatření o stavební uzávěře pro pozemky parc. č. 1577/1, 1577/2, 1871/63 a 1871/4, vše v k.ú. Karlík.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11/13/2016 bylo schváleno.

Bod 13 – Žádost o umístění dvou RD na pozemcích parc. č. 1409/2, 1409/3, 1409/1 v k.ú. Karlík

Vlastník pozemku parc. č. 1409/2, k.ú. Karlík, který navrhl rozdělení tohoto pozemku na tři, nás požádal o umístění dvou rodinných domů na dvou výše uvedených pozemcích v severní části (v návrhu). Pozemky se nachází na hranici zastavěného území, tvořené více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Je možné napojení na všechny inženýrské sítě a zajištění příjezdu po přilehlé ulici K Vodárnám. Případná zástavba domy nenarušuje území, dá se říci, že zastavuje proluku na okraji obce. Ve smyslu ust. § 188a písm. c) je souhlas se stavbami pro bydlení podmíněn souhlasem zastupitelstva. Zastupitelstvo má podmínku zachovat na jižní straně pozemku parc. č. 1409/2, k.ú. Karlík volnou část pozemku jako rezervu pro možnost budoucího umístění komunikace a obratiště.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík posoudilo záměr výstavby dvou rodinných domů na pozemcích oddělených od pozemku parc. č. 1409/2, a parc. č. 1409/3, k.ú. Karlík, a konstatuje, že splňuje podmínky ust. § 188a, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů.

Zastupitelstvo v souladu s ust. § 188a, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. souhlasí s výstavbou dvou rodinných domů na pozemcích oddělených od pozemku parc. č. 1409/2, k.ú. Karlík s podmínkou nezastavění pruhu v šířce asi 10 m na jižní hranici pozemku parc. č. 1409/2, k.ú. Karlík.

Výsledek hlasování: Pro – 0, Proti - 0, Zdrželi se – 7

Návrh usnesení nebyl přijat.

Bod 14 - Soudní spor s Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou - informace

Zastupitel pan Jan Kořán podal informaci o stavu soudního sporu s Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou týkající se cestiček mezi zahrádkami u hájovny. Je předjednáno, že pozemky zůstanou ve vlastnictví obce s tím, že na jedné části komunikace bude sjednáno věcné břemeno pro Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou pro průchod do přilehlého lesa v jejich vlastnictví.

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby pan Mgr. Jan Kořán obec zastupoval v tomto řízení a s udělením příslušné plné moci.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s udělením plné moci panu Mgr. Janu Kořánovi při zastupování obce v soudním řízení s Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 1 (Kořán)

Usnesení č. 12/13/2016 bylo schváleno.

Bod 15 – Změna ceníku za poskytování informací dle InfZ

Zrevidovali jsme sazbu za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, neboť sazba již neodpovídá realitě. Nová sazba za hodinu práce činí 200,- Kč a účtuje se za každých započatých 30 min. 100,- Kč.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s úpravou sazby za poskytování informací dle InfZ ve výši 200,- Kč za hodinu práce, s účtováním každých započatých 30 min.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13/13/2016 bylo schváleno.

Bod 16 – Různé

16.1. Mlýn - oslovili jsme Katedru architektů fakulty stavební ČVUT ohledně bývalého mlýna v Karlíku. V rámci semestrální práce studenti zpracují náměty na obnovu a využití bývalého mlýna čp. 209 v Karlíku.

16.2. Reakce na leták pana Frelicha a Dolejše & spol.

Starostka předložila zastupitelstvu návrh dokumentu jako reakci na leták „rozpuštěného přípravného výboru“ panů Frelicha a Dolejše & spol., který byl distribuován v červnu 2016 do schránek občanů Karlíka. Dokument byl přečten a je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje dokument týkající se reakce na leták panů Frelicha a Dolejše & spol., který byl distribuován 30.6.2016 do schránek obyvatel Karlíka.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14/13/2016 bylo schváleno.

16.3. Lesní rokle nad Skalickou ulicí

Projednali jsme možnost samovýroby dřeva v lesní rokli nad Skalickou ulicí (katastr Mořinka), a to z důvodu zabránění škod při případném přívalovém dešti, kdy se mohou nahromaděné kmeny dát do pohybu a může dojít k záplavě nemovitostí. Protože se ale jedná o těžko přístupnou lokalitu, požádáme zároveň Lesy ČR o odstranění kmenů z rokle.

Bod 17 – Diskuse

Diskuse k jednotlivým bodům probíhala v průběhu zasedání.

Proběhla diskuse o vybudování inženýrských sítí v ulici V Horkách. Výsledek místního referenda zkomplikoval situaci, protože je práce na územním plánu pozastavena a není vyprojektováno prostorové uspořádání komunikace a ostatních inženýrských sítí v této části obce.

Bod 18 – Závěr

Na závěr dnešního zasedání jsme s uznáním vzpomněli na prvního starostu obce Karlík, který zemřel dne 27.9.2016 věku 87 let. Vážíme si všeho, co udělal pro zvýšení životní úrovně všech obyvatel Karlíka. Za jeho působení se v obci vybudovala kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení, opravila se část komunikací, aj.

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo ve 20.40 hod.

Zapisovatel: Zdeněk Hájek

podpis :

Ověřovatelé:

Jan Kořán

podpis :

Jan Šimek

podpis :

.....
Ing. Marie Sommerová, starostka